

# FORMULARZ INTERPELACJI/ZAPYTANIA RADNEGO

KONIECPOL, DNIA 24 Listopada 2020 ROKU

**Zbigniew Domoradzki**

(imię i nazwisko Radnego)

(funkcja, stanowisko)

**SO.0003.13.2020**

**data wpływu: 27.11.2020, znak 10498/20020**

**Radny**

(funkcja, stanowisko)

**zbigniew.domoradzki@koniecpol.pl**

(adres korespondencyjny, adres mailowy)

**BURMISTRZ GMINY KONIECPOL**

*ZA POŚREDNICTWEM*

**PRZEWODNICZĄCEJ RADY MIEJSKIEJ<sup>2</sup>**

## 1. TREŚĆ INTERPELACJI WRAZ Z KRÓTKIM OPISEM STANU FAKTYCZNEGO

Proszę o wykonanie inwentaryzacji nieruchomości należących do Gminy Koniecpol, ponieważ podczas pracy komisji Rady Miejskiej stwierdza się różnicę między stanem faktycznym nieruchomości a stanem ewidencyjnym.

## 2. UZASADNIENIE ISTOTNEGO ZNACZENIA SPRAWY DLA GMINY KONIECPOL I JEJ MIESZKAŃCÓW

Powyższe działanie powinno spowodować wzrost dochodów gminy z tytułu dzierżaw i czynszów oraz zabezpieczyć nieruchomości przed spadkiem wartości, np. z powodu wywozu odpadów.

## 3. ZAŁĄCZNIKI

Brak.

## 4. FORMA UDZIELONEJ ODPOWIEDZI

A) USTNA W CZASIE SESJI

B) PISEMNA<sup>3</sup>

*Zbigniew Domoradzki*

(podpis wnoszącego interpelację/zapytanie)

---

<sup>1</sup>ZAZNACZYĆ WŁAŚCIWE

<sup>2</sup>DOTYCZY INTERPELACJI

<sup>3</sup>ZAZNACZYĆ WŁAŚCIWE

---

---

**WYPEŁNIA BIURO RADY MIEJSKIEJ**

**DATA WPŁYWU DO BIURA RADY MIEJSKIEJ: 27 listopada 2020**

**PODPIS PRZYJMUJĄCEGO: Iwona Zatońska**

**TERMIN UDZIELENIA ODPOWIEDZI: 04 grudnia 2020**

**OGŁOSZONE W BIP DNIA: 11 grudnia 2020**

Koniecpol, dnia 10.12.2020 r.

IGN.6810.44.2020

**Pan**  
**Zbigniew Domoradzki**  
**Radny Rady Miejskiej**  
**w Koniecpolu**

Dotyczy interpelacji: w sprawie wykonania inwentaryzacji nieruchomości należących do Gminy Koniecpol, w związku ze stwierdzeniem rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym nieruchomości a stanem ewidencyjnym.

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego uprzejmie informuję, że Gmina posiada w swoim zasobie przeszło 6 tys. nieruchomości. W tej liczbie zawierają się zarówno działki ewidencyjne stanowiące pasy drogowe, działki rolne oraz działki budowlane. Wykonanie inwentaryzacji, czyli identyfikacja konkretnej nieruchomości w jej fizycznej lokalizacji wiąże się z odszukaniem jej przez upoważnionego pracownika lub pracowników. W dużej części przypadków, mamy do czynienia z działkami rolnymi o małej powierzchni, nieregularnym kształcie oraz brakiem oznaczonych granic w terenie. Często są to działki nie użytkowane lub jednolicie z sąsiednimi działkami porośnięte roślinnością w postaci dzikich traw, samosiejek drzew liściastych i iglastym itp. Jak zatem wynika z powyższego niemożliwe jest wykonanie inwentaryzacji na zasadzie weryfikacji przybliżonej, np. planując objazd samochodem po nieruchomościach. Do prawidłowego zidentyfikowania działki, zasadnym byłoby chociaż przybliżone określenie położenia działek. Wymaga to posiadania odpowiednich urządzeń pomiarowych, kompetencji, danych geodezyjnych. Warto również wspomnieć o nakładzie czasowym i finansowym koniecznym do przeprowadzenia pełnej weryfikacji zasobu nieruchomości. Czas który należy poświęcić aby zrealizować wnioskowany pomysł należy określić jako kilkanaście miesięcy, nie wspominając o kosztach paliwa które należy zakupić aby objechać nieruchomości zlokalizowane na niemałym a doskonale Panu znanym terenie Miasta i Gminy Koniecpol. Wątpliwym jest zasadność ponoszenia takich nakładów finansowych oraz czasowych w obliczu faktu że, nawet w przypadku doprowadzenia do pełnej inwentaryzacji na określony dzień, następnego dnia, mogą nastąpić nowe zdarzenia których nie można przewidzieć. Urząd Miasta i Gminy realizuje gospodarkę nieruchomościami poprzez ich dzierżawę, rozpatrując wpływające wnioski o dzierżawę gruntów rolnych od okolicznych rolników. Dzierżawiąc grunt wnoszą oni do budżetu czynsz dzierżawny oraz opłacają podatek od nieruchomości podlegających dzierżawie. Wszelkie otrzymane zgłoszenia o składowiskach odpadów są zgłaszane na Policję, która prowadzi postępowania w kierunku ustalenia i ukarania sprawców nielegalnych składowisk odpadów.

Z up. Burmistrza  
Sekretarz Gminy  
Sebastian Musiał

Sporządził: Rafał Dziura