

D e c y z j a

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) zwanej dalej „ustawą oos” i § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 202 r. poz. ze zm.), po zasięgnięciu opinii organów współdziałających,

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol

I. Ustala środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na „Realizacji zakładu przeróbki drzewnej w Koniecpolu, ul. Zamkowa dla Skalec Sp. z o.o. ”

i jednocześnie określa:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na uruchomieniu zakładu produkcji surowej tarcicy iglastej, głównie sosnowej i świerkowej. Planowanym produktem gotowym będą surowe, niesuszone deski z przeznaczeniem na produkcję palet. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie przekształconym i zabudowanym obiektami byłego zakładu produkcji płyt pilśniowych przy ul. Zamkowej 6B w Koniecpolu, na działkach o nr ew. 7578/5, 7578/12, 7578/13, 7578/14, 7578/15, 7578/16, 7578/18, 7578/19, 7578/20, 7578/21, 7578/22, 7578/23, 8596/7, 8617/16, 8617/17, 8617/18, 8617/19, 8618/1, obręb 0001. Według przedłożonej dokumentacji przedsięwzięcie obejmuje m.in. remont budynku linii produkcyjnej oraz parteru budynku biurowo-socjalnego, budowę linii produkcyjnej w formie utwardzonego terenu, na którym będzie zlokalizowana maszyna korowarki oraz budynek sterowni wraz z częścią socjalną. Planuje się również budowę punktu kontrolnego wraz z platformą obserwacyjną, wiatę z miejscami postojowymi dla ładowarek, składów i magazynów oraz infrastruktury drogowej, budowę zbiornika ppoż. oraz szczelnego zbiornika retencyjnego, budowę dwóch szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe 5 m³ każdy oraz infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania obiektów. Projektuje się również dwa tereny utwardzone, na których będą zlokalizowane maszyny zewnętrzne oraz 10 miejsc parkingowych przeznaczonych dla pracowników i 5 miejsc postojowych przeznaczonych dla samochodów ciężarowych. Łączna powierzchnia projektowanych obiektów wyniesie ok. 0,49 ha, a projektowana powierzchnia terenów utwardzonych (placów magazynowych) – ok. 1,98 ha.

Surowce dostarczane będą na teren zakładu transportem kołowym, przy użyciu specjalistycznych samochodów ciężarowych. Rozładunek poszczególnych ładunków będzie odbywał się bezpośrednio na stół podawczy w ilości nie większej niż 200 m³ na dobę. Następnie drewno przejdzie proces korowania i sortowania z wydajnością 120 000 m³ na rok, a szacowany maksymalny przerób dobowy wyniesie 500 m³. Kolejno produkt zostanie skierowany do hali produkcyjnej, w której odbywał się

będzie proces przetarcia kłód na deski. Końcowym etapem będzie sortowanie, ocena jakościowa i pakowanie wyrobu. Zakład pracować będzie wyłącznie w porze dnia przy zatrudnieniu ok. 10 pracowników fizycznych i 6 biurowych.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

2.1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia, m.in. prace montażowe oraz transport urządzeń/instalacji, w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (godziny 6.00 – 22.00),
- ograniczyć emisję pyłu poprzez zraszanie powierzchni w czasie suchym,
- należy zastosować rozwiązania minimalizujące wtórną emisję pyłu poprzez przykrywanie magazynowanych i transportowanych surowców budowlanych i odpadów mogących być źródłem emisji pyłu, utrzymywanie placów manewrowych oraz dróg dojazdowych i wyjazdowych w czystości,
- zaplecze budowy wyposażać w środki techniczne i chemiczne do usuwania lub neutralizacji substancji niebezpiecznych,
- zaplecze budowy należy zlokalizować w maksymalnym oddaleniu od terenów mieszkaniowych, materiały, które zostaną użyte na etapie realizacji będą posiadały niezbędne atesty i certyfikaty,
- po wykonaniu prac montażowych teren wokół zostanie uporządkowany,
- stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany z atestami i aktualnymi przeglądami technicznymi,
- teren inwestycji należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- teren budowy wyposażać w sorbenty do neutralizacji wycieków substancji eksploatacyjnych. W przypadku wycieku do gruntu substancji niebezpiecznych zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent należy zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów,
- tankowanie, naprawy pojazdów i sprzętu prowadzić poza terenem inwestycji, w miejscu przeznaczonym do tego celu. Dopuszcza się tankowanie sprzętu na terenie przedsięwzięcia przy wykorzystaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej ostrożności,
- materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
- wodę na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej, ścieki socjalno-bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach w sanitariatach przenośnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom,
- powstałe odpady gromadzić selektywnie w pojemnikach przeznaczonych do tego celu w wydzielonym miejscu, po czym przekazywać uprawnionym podmiotom,
- prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,
- prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnionych, w przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, wody z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- masy ziemne pochodzące z wykopów zagospodarować na terenie inwestycji, a ich nadmiar przekazać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia,
- przed rozpoczęciem prac oraz bezpośrednio przed zasypaniem wykopów przeprowadzać kontrolę w celu ewentualnej ewakuacji poza teren budowy uwieczonych zwierząt;

2.2. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- nawierzchnie parkingów, dróg i placów manewrowych w rejonie inwestycji zostaną wykonane jako szczelne,
- instalację wodociągową należy zabezpieczyć przed wtórnym zanieczyszczeniem wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym,
- obsługa komunikacyjna będzie odbywać się tylko w porze dziennej (6.00-22.00),
- ogrodzenie należy wykonać w postaci paneli akustycznych o wysokości 2,2 m, przy północnej granicy opracowania zastosowane zostanie ogrodzenie w postaci paneli akustycznych o wysokości 2,5 m oraz pas zieleni o szerokości min. 3m,
- zostaną zastosowane nowoczesne technologie obróbki drewna o możliwie najniższej emisji hałasu,
- urządzenia i instalacje utrzymane będą w należytym stanie technicznym poprzez prowadzenie systematycznych przeglądów i konserwacji,
- praca zakładu odbywać się będzie wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00),
- kierowcy pojazdów transportujących surowce i produkty będą wylaczać silniki pojazdów podczas załadunku/rozładunku,
- część procesów technologicznych odbywać się będzie w hali (proces przetarcia kłód na deski), maksymalna roczna wydajność instalacji wyniesie 120 000 m³, a szacowany maksymalny przerób dobowy wyniesie 500 m³,
- do pracy wykorzystywane będą wyłącznie wózki widłowe zasilane gazem LPG,
- odpady niebezpieczne gromadzone będą w zamykanych, oznakowanych pojemnikach/kontenerach,
- miejsca gromadzenia odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych (w szczególności w odniesieniu do odpadów niebezpiecznych), po zebraniu partii wysyłkowej odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej oraz do planowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności nie mniejszej niż 5 m³ każdy, po czym przekazywać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia, nie dopuszczać do przepełnienia,
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych i z terenów utwardzonych odprowadzać do projektowanego szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności nie mniejszej niż 4740 m³,
- do oczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych zastosować separator/separatory o sumarycznym przepływie nominalnym nie mniejszym niż 60 dm³/s oraz sumarycznym przepływie maksymalnym nie mniejszym niż 536 dm³/s,
- odpady magazynować selektywnie w szczelnych, zamykanych, oznakowanych pojemnikach przeznaczonych do tego celu, zlokalizowanych w wyznaczonych miejscach, po czym przekazywać podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia,
- prowadzić stałą kontrolę stanu technicznego urządzeń technologicznych wykorzystywanych na terenie inwestycji w celu utrzymania ich w pełnej sprawności.

II. Wymogi dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w decyzjach wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy oos, w tym w projekcie budowlanym:

- należy zaprojektować plot betonowy pełny od strony północnej terenu zakładu, charakteryzujący się parametrami określonymi w tabeli nr 1:

Lp.	Współrzędne punkt początkowy	Współrzędne punkt końcowy	Wysokość n.p.t [m]	Długość [m]
1	N: 50° 46' 43,20"	N: 50° 46' 44,27"	2,2	320

	E: 19° 41' 53,09"	E: 19° 42' 11,45"		
2	N: 50° 46' 42,59" E: 19° 41' 56,22"	N: 50° 46' 42,92" E: 19° 41' 59,24"	2,5	60

III. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

IV. Z uwagi na rodzaj planowanej inwestycji, nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

V. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 24.01.2025 r. na wniosek P. Bogdana Knop prezesa firmy EKOURBIS Sp. z o.o. w Częstochowie – pełnomocnika SKALEC Sp. z o.o. z siedzibą 42-230 Koniecpol ul. Przedmieście Przysieka 12, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zakładu przeróbki drzewnej w Koniecpolu, ul. Zamkowa dla Skalec Sp. z o.o.”

Zamierzenie inwestycyjne planowane jest w Koniecpolu, przy ul. Zamkowej 6B na działkach o nr ewid.: 7578/5, 7578/12, 7578/13, 7578/14, 7578/15, 7578/16, 7578/18, 7578/19, 7578/20, 7578/21, 7578/22, 7578/23, 8596/7, 8617/16, 8617/17, 8617/18, 8617/19, 8618/1, obręb 0001.

Na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koniecpol, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Koniecpolu Nr XXXII/271/2021 z dnia 11 lutego 2021 r. Zgodnie z ww. planem działki, na których jest planowane przedsięwzięcie oznaczone są:

- symbolem K3.2.U – o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej (działka nr 7578/23),

- symbolem K3.1 P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (pozostałe działki).

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś oraz § 3 ust. 2 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839 ze zm.), planowane przedsięwzięcie jako: „zabudowa przemysłowa lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a” kwalifikuje się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol wystąpił do właściwych organów o wydanie opinii, w wyniku czego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem Nr WOOŚ.4220.94.2025.JŻ.3 z dnia 26 maja 2025 r. i Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Gospodarki Wodnej w Piotrkowie Trybunalskim postanowieniem z dnia 23 kwietnia 2025 r. nr WP.ZZŚ.4901.60.2025.WC.2 stwierdzili o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie opinią nr NS-NZ.9022.372.2025 z dnia 18.03.2025 r. wyraził opinię, że

dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ze względu na skomplikowany charakter sprawy, w dniu 25.06.2025 r. pismem nr ROŚ.6220.8.2025.zaw organ zawiadomił wnioskodawcę o wydłużeniu terminu jej załatwienia do dnia 25.07.2025 r. a następnie zawiadomieniem nr ROŚ.8.2025.zaw.2 do dnia 25.08.2025 r. Z uwagi na sprzeczne opinie organów współdziałających, Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol w dniu 31.07.2025 r. wystąpił ponownie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie z prośbą o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przedkładając w załączeniu opinie pozostałych organów współdziałających. W odpowiedzi na w/w wystąpienie, PPIS w Częstochowie podtrzymał swoje stanowisko zajęte w opinii sanitarnej znak NS-NZ.9022.372.2025 z dnia 18.03.2025 r., że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po dokonaniu analizy dokumentów załączonych do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz opinii w/w organów, Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol w dniu 13.11.2025 r. wydał postanowienie nr ROŚ.6220.8.2025.p o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzeniu raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia o zawartości zgodnej z wymogami art. 66 ustawy ooś oraz który powinien zawierać ocenę jakościową i ilościową wpływu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska. Następnie zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy ooś organ w dniu 19.11.2025 r. wydał postanowienie zawieszające nr ROŚ.6220.8.2025.p.zaw do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 19.12.2025 r. wnioskodawca złożył opracowany raport o oddziaływaniu na środowisko, w wyniku czego zgodnie z art. 97 § 2 ustawy Kpa, organ postanowieniem nr ROŚ.6220.8.2025.p.o. z dnia 29.12.2025 r. podjął z urzędu zawieszono postępowanie. Następnie na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol wystąpił do właściwych organów o uzgodnienie warunków realizacji dla planowanego przedsięwzięcia, w wyniku którego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem z dnia 27 marca 2025 r. Nr WOOŚ.4221.5.2025.AM.4 i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie opinią nr NS-NZ.9022.372.2025 z dnia 19.01.2025 r. i Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim postanowieniem nr WP.ZZŚ.4130.3.2026.WC.2 z dnia 27.01.2026 r. określili warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia na podstawie dokumentacji sprawy.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia wyniesie ok. 4,1 ha. Obecnie działki są zagospodarowane nieczynnymi obiektami o przeznaczeniu produkcyjnym. Teren zakładu od południa graniczy z ul. Kolejową i dalej torami kolejowymi, od północy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, od zachodu i wschodu z terenami usług. Podstawowa działalność polegać będzie na produkcji surowej tarcicy iglastej, głównie sosnowej i świerkowej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia projektuje się następujące obiekty:

- budynek kontroli wjazdu – portiernia o powierzchni 41,70 m²,
- linia produkcyjna (w dwóch etapach: I etap: powierzchnia 3108,51 m². II etap: powierzchnia 1025 m²),
- strefy magazynowe (kłoda okorowana/ segregacja), o powierzchni ok.1163 m².
- strefy magazynowe (kłoda surowa). o powierzchni ok. 545 m².
- strefy magazynowe (gotowy produkt), o powierzchni ok. 8283 m²,

- wiata - miejsce postojowe dla ładowarek, o powierzchni ok. 497 m²,
- budynek sterowni, o powierzchni ok. 72 m²,
- zbiornik PPOŻ.

Projektuje się utwardzenie części terenu, miejsca postojowe samochodów ciężarowych i osobowych o powierzchni sumarycznej 410,63 m².

Kłody na cele produkcyjne dostarczane będą na teren zakładu transportem kołowym, przy użyciu specjalistycznych samochodów ciężarowych. Rozładunek poszczególnych ładunków będzie odbywał się bezpośrednio na stół podawczy instalacji sortowania kłody.

Przetrasportowane na teren zakładu drewno okrągłe poddawane będzie procesowi korowania i sortowania. Proces przetarcia kłód na deski nastąpi wewnątrz hali produkcyjnej, na linii frezotraków. Kłody transportowane będą za pomocą podajników łańcuchowych pomiędzy poszczególnymi urządzeniami dokonującymi ich rozkroju na ustalone wcześniej wymiary.

Etap budowy będzie związany z pracami budowlano - montażowymi polegającymi na wykorzystaniu istniejącej infrastruktury terenu, użytkowanego niegdyś przez Zakłady Płyt Pilśniowych oraz wykonaniu nowych obiektów przeznaczonych pod przedmiotowe przedsięwzięcie. Etap ten jest związany z wytwarzaniem odpadów, ścieków, emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasem w związku z ruchem samochodów ciężarowych i dostawczych.

Inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie będzie źródłem hałasu, wytwarzania odpadów, ścieków bytowych oraz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Przedsięwzięcie nie będzie źródłem ścieków przemysłowych. Wody opadowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do zaprojektowanego odbiornika będą oczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych. Ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

Etap funkcjonowania przedsięwzięcia będzie źródłem emisji niezorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza w związku z wjazdem i wyjazdem samochodów ciężarowych na teren zakładu z materiałami i gotowymi produktami. Docelowa ilość samochodów wjeżdżających na teren zakładu max 20 samochodów ciężarowych i 10 samochodów osobowych. Dodatkowo na terenie zakładu pracować będą 2 ładowarki kołowe, 2 koparki przeładunkowe, 2 wózki widłowe.

Procesy obróbki drewna będą źródłem niezorganizowanej emisji pyłów. Linia produkcyjna (stół podawczy) zlokalizowana będzie na placu bez zadaszenia. Proces przetarcia kłód na deski będzie odbywał się w hali wentylowanej grawitacyjnie.

Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się:

- po stronie pln – zach. - tereny zabudowy wielorodzinnej i usług podstawowych (MWU) i po stronie pln – wsch. - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – w bezpośredniej odległości,
- po stronie pld., za torami kolejowymi relacji Częstochowa – Włoszczowa – Kielce - MNU - tereny zabudowy jednorodzinnej i usług - w odległości ok. 97 m,
- po stronie zachodniej MNU – tereny zabudowy jednorodzinnej i usług (w odległości ok. 50 m).

Dla terenów MN dopuszczalne poziomy hałasu w porze dziennej wynoszą $LA_{eqd} = 50$ dB, a dla terenów MWU - $LA_{eqd} = 55$ dB.

Źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia będą:

1) źródła ruchome:

- samochody osobowe maksymalnie 10 szt./ w porze dnia,
- samochody ciężarowe maksymalnie 20 szt./ w porze dnia,
- wózki widłowe 2 szt. czynne 4 godz. / 8 godz. w porze dnia,
- ładowarka kołowa 2 szt. czynne 8 godz. / 8 godz. w porze dnia.

- koparki przeładunkowe 2 szt. czynne 8 godz. / 8 godz. w porze dnia,

2) źródła stacjonarne:

- hale produkcyjne z instalacją,

- sterownia,

- linia produkcyjna.

Praca zakładu odbywać się będzie w porze dziennej.

W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia będą wytwarzane zrębki, trociny i pył drzewny, które stanowią biomasę.

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1478 ze zm.), w tym poza granicami obszarów Natura 2000 oraz poza korytarzami ekologicznymi.

Najbliższy obszar Natura 2000 – Dolina Górnej Pilicy PLH260018 znajduje się 0,32 km od planowanej inwestycji w kierunku zachodnim od terenu planowanego przedsięwzięcia. Obszar Dolina Górnej Pilicy PLH260018 obejmuje jeden z większych ciągów ekologicznych zlokalizowanych w naturalnych dolinach rzecznych w kraju. Występują tutaj zbiorowiska łąkowe (6410 i 6510), bardzo dobrze zachowane lasy łęgowe, bory bagienne, rzadziej bory chrobotkowe. Obszar ma też znaczenie dla ochrony starorzeczy. W ostoi zlokalizowane są liczne populacje gatunków roślin chronionych i ginących (ponad 60). Dolina Górnej Pilicy należy do najistotniejszych ostoi fauny w Polsce środkowej. Na terenie ostoi występuje bogaty zestaw gatunków owadów i innych organizmów wpisanych na czerwoną listę lub chronionych na podstawie prawa międzynarodowego. W Dolinie Górnej Pilicy licznie reprezentowane są również przyrodniczo cenne gatunki ptaków. Powyższy obszar został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej 2011/64/EU z dnia 10 stycznia 2011 r. i uznany jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, a wyznaczony jako specjalny obszar ochrony siedlisk Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 806) w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Górnej Pilicy (PLH260018). Dla ww. obszaru Natura 2000 nie ustanowiono planu zadań ochronnych ani planu ochrony. Dla tego obszaru Regionalny Dyrektor ochrony Środowiska w Kielcach sporządził tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony tego obszaru [Załącznik do obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 6 czerwca 2022 r. Tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Dolina Górnej Pilicy PLH260018, wynikające z warunków utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony <https://www.gov.pl/web/rdos-kielce/tymczasowe-cele-ochrony>]. Przewidywany zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, jego zakres, a także odległość ok. 1 km od najbliższej zlokalizowanego siedliska będącego przedmiotem ochrony ww. obszaru (6510), wykluczają możliwość negatywnego oddziaływania planowanego zamierzenia na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, wymienione w Standardowym Formularzu Danych , a także na możliwość osiągnięcia tymczasowych celów działań ochronnych dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony ww. ostoi.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych, zwanych dalej JCWP, o kodzie RW200005254179 Pilica od Kanalu do Zwleczy w regionie wodnym Środkowej Wisły. Jest to naturalna i monitorowana część wód, o użytkowaniu głównie rolnym. Stan ogólny jest zły stan ekologiczny umiarkowany, stan chemiczny poniżej dobrego. Wskaźnikami determinującymi stan ekologiczny wód są: fitobentos, makrobezkręgowce, ichtiofauna, a chemiczny: benzo(a)piren, benzo(a)fluoranten, benzo(g,h,i)perylene, fluoranten, rtęć; bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor. Osiągnięcie celu środowiskowego uznano za zagrożone. Presje determinujące stan

wód w obrębie danej JCWP to presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem są: budowle piętrzące – rzeki główne, a także presje chemiczne których głównym źródłem są: rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone – rolnictwo, leśnictwo; nieznane (substancje zakazane). W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celami środowiskowymi dla danej JCWP są: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IO, MMI, EFI+PL/IBI_PL]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieków według wymagań gatunkowych chronionych oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylene(w), rtęć(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych i odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fluoranten(w), bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 r.: substancje priorytetowe wprowadzone Dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 r. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Natomiast odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OI, MMI, EFI+PL/IBI_PL: benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylene(w), rtęć(w). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych (zwanej dalej JCWPd) o europejskim kodzie GW200084, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach proponowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 408 Niecka Miechowska (część NW). Biorąc pod uwagę zakres, rodzaj i skalę planowanej inwestycji, a także zastosowane zabezpieczenia, można jednoznacznie stwierdzić brak znaczącego wpływu na skład ilościowy i jakościowy wód ww. GZWP. Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji, dla których istnieje możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 64).

Planowana działalność nie będzie się zaliczała do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w ww. ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Ze względu na lokalizację (ok. 120 km w linii prostej od granic państwa) oraz przewidywany zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko należy wykluczyć możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Podczas prowadzonego postępowania, organ przeprowadził ocenę oddziaływania na środowisko, w trakcie której zgodnie z art. 79 ustawy ooś, w dniu 3.04.2026 r. obwieszczeniem nr ROŚ.6220.8.2025.obw.us poinformował o rozpoczęciu procedury z udziałem społeczeństwa, przekazując informacje określone w art. 33 ust. 1 ustawy ooś z zachowaniem ustawowego terminu składania uwag i wniosków. W trakcie procedury nie wniesiono uwag i wniosków. Przed wydaniem decyzji strony postępowania zawiadomiono pismem nr ROŚ.6220.8.2025/2026.zaw.1 z dnia

11.05.2026 r. o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w przedmiotowej sprawie, w wyniku którego nie wniesiono uwag.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy ooś – w szczególności rodzaj, zakres, charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz skalę oddziaływania a także opinie organów współdziałających, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na decyzję służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie w terminie 14 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Burmistrza
Sekretarz Gminy
Sebastian Musiał

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania – tablica ogłoszeń, BIP
3. a/a

Sporz.: M.Młyńska-Klimas

M.Młyńska-Klimas

MICHAŁ LADA
ADWOKAT

Załącznik do decyzji nr ROŚ.6220.8.2025.d

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie pn. „Realizacja zakładu przeróbki drzewnej w Koniecpolu, ul. Zamkowa dla Skalec Sp. z o.o.” na działkach o nr ewid. 7578/5, 7578/12, 7578/13, 7578/14, 7578/15, 7578/16, 7578/18, 7578/19, 7578/20, 7578/21, 7578/22, 7578/23, 8596/7, 8617/16, 8617/17, 8617/18, 8617/19, 8618/1 obręb 0001 KONIECPOL jednostka ewidencyjna: KONIECPOL, będzie polegać na remoncie budynku linii produkcyjnej (B1) oraz parteru budynku biurowo-socjalnego (B2) wraz z budową linii produkcyjnej (AB1) w formie utwardzonego terenu, na którym będzie zlokalizowana maszyna korowarki oraz budynek sterowni wraz z częścią socjalną (AB2), planuje się również budowę punktu kontrolnego (AB5) wraz z platformą obserwacyjną, wiatę z miejscami postojowymi dla ladowarek (AB4), składów i magazynów oraz infrastruktury drogowej, budowę zbiornika ppoż. oraz zbiornika retencyjnego, budowę dwóch szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe 5 m³ każdy (dla budynku AB2 i AB5), budowę ogrodzenia w postaci paneli akustycznych o wysokości 2,2 m i 2,5 m przy północnej granicy terenu opracowania oraz infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania obiektów oraz elementów zagospodarowania działki w zakresie zapewniającym powiązania funkcjonalne w granicach terenu inwestycji, w tym zewnętrznymi i wewnętrznymi odcinkami instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i prądu. Na terenie utwardzonym inwestycji projektuje się również dwa tereny utwardzone na których będą zlokalizowane maszyny zewnętrzne. Projektuje się 10 miejsc parkingowych przeznaczonych dla pracowników oraz 5 miejsc postojowych przeznaczonych dla samochodów ciężarowych.

Celem zakładu jest produkcja surowej tarcicy iglastej, w głównej mierze sosnowej i świerkowej. Planowanym produktem gotowym będą surowe, niesuszone deski z przeznaczeniem na produkcję palet.

Przebieg procesu technologicznego:

1. Dostarczenie surowca na teren zakładu
2. Sortowanie kłody
3. Podawanie kłody do hali za pomocą stołu podawczego
4. Linia przetarcia (Proces przetarcia kłód na deski następuje wewnątrz hali produkcyjnej, na linii frezotraków). Produktem ubocznym procesu są zrębki drzewne, trociny oraz pył drzewny, które za pomocą instalacji zlokalizowanej poniżej linii cięcia transportowane i składowane będą w boksach na zewnątrz hali.
5. Linia sortowania tarcicy

Tarcica z linii cięcia transportowana będzie na linię sortowniczą. Tam surowiec poddawany będzie ocenie jakościowej, nastąpi jego formatowanie i zostanie rozsortowany pod względem klas jakościowo-wymiarowych. Posortowany surowiec transportowany będzie partiami do urządzeń odpowiedzialnych za nadanie żądanego wymiaru, uformowanie wielowarstwowego pakietu (sztapła) a następnie spakowanie całości i przygotowanie do transportu.

Podobnie jak w przypadku linii przetarcia, produktem ubocznym będą trociny oraz pył drzewny, które odprowadzone będą do tej samej instalacji.

Paczki gotowego produktu odbierane będą z hali produkcyjnej za pomocą wózków widłowych i transportowane na zlokalizowany na zewnątrz magazyn. Tam również będzie odbywał się załadunek samochodów wywozowych.

Sporz... M.Młyńska-Klimas

Z up. Burmistrza
Sekretarz Gminy
Sebastian Musiał