

**Burmistrz Miasta i Gminy  
Koniecpol**

Nr GN.6730.73.2025

Koniecpol, dn. 16.06.2025 r.

**OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 53 ust 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538),

**zawiadamiam**

że zostało zakończone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na „Budowie obiektu budowlanego – farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 [MW] wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym magazynami energii, zlokalizowaną na działce nr ewid. 474 obr. Michałów gmina Koniecpol”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono, że współwłaściciel nieruchomości o nr ewid. 724 obręb Michałów, gm Koniecpol, będącej w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr ewid. 474 obręb Michałów, nie żyje i nie ma wskazanych spadkobierców, zatem należy traktować ją, jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 53 ust. 1 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym informuję zainteresowanych o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag i wniosków w terminie 14 dni od dnia dokonania niniejszego zawiadomienia.

Obwieszczenie podano do publicznej wiadomości w dniu 16.06.2026 r.

Sporz. M. Smus, tel. 34 3551 755

**Pouczenie:**

Obwieszczenie kierowane jest do właścicieli nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją, będących nieruchomościami o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieruchomościami dla których nie uzyskano danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości (tj. działka nr ewid. 724 obręb Michałów, gm. Koniecpol).

Zainteresowane strony postępowania mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy w Urzędzie Miasta i Gminy Koniecpol, ul. Chrząstowska 6A pok. 24 w godzinach urzędowania oraz mają możliwość składania uwag i wniosków w powyższej sprawie.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 § 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 49a Poza przypadkami, o których mowa w art. 49 zawiadamianie stron przez publiczne ogłoszenia, organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 zawiadamianie stron przez publiczne ogłoszenia § 1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis art. 49 zawiadamianie stron przez publiczne ogłoszenia § 2.

Otrzymuje:

1. Tablica ogłoszeń
2. BIP Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol
3. a/a