

Koniecpol, 26.09.2024 r.

EKP.152.3.2024

Adresat

W odpowiedzi na petycję w zakresie §1 z dnia 28.06.2024 r. zarejestrowaną w elektronicznym systemie obiegu dokumentów pod numerem 7651/2024, która wpłynęła drogą elektroniczną do Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol dotyczyła żądania o podjęcie inicjatywy w zakresie planowania przestrzennego o treści:

„ W stolicy gminy, każdy teren rolniczy dopuszcza zabudowę mieszkaniową, handlową, usługową, rekreacyjną.

Dzięki temu osoby prowadzące gospodarstwo rolne lub którzy mają nieużytkowane pole, będą mogli przeznaczyć teren pod zabudowę, bo z różnych powodów rezygnują z rolnictwa lub nie ma kto odziedziczyć. Tereny rolne mogą być też przeniesione do innej miejscowości”.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stąd też petycja za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Koniecpolu została skierowana do Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Koniecpolu.

Petycja ta została szczegółowo omówiona na posiedzeniu Komisji w dniu 19 września 2024 r., w którym na zaproszenie Przewodniczącego Komisji uczestniczył Przewodniczący Rady Miejskiej oraz adwokat świadczący pomoc prawną na rzecz Gminy Koniecpol.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 870) o tym czy pismo jest petycją, decyduje treść żądania, a nie jego forma.

W trakcie posiedzenia Komisji zwrócono uwagę, że ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) określa zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego. Zgodnie z obowiązującym nadal brzmieniem art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Zarazem po myśli dyspozycji art. 9 ust. 4 tej ustawy, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W art. 15 ust. 1 tej ustawy wskazano zarazem, że wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi wraz z uzasadnieniem. Ustalenia planu miejscowego nie mogą doprowadzić zatem do modyfikacji kierunków zagospodarowania przewidzianego w studium lub też tego zagospodarowania zmieniać, co w przypadku przedmiotowej petycji byłoby oczywiste, gdyż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w terenie gminy Koniecpol nie umożliwi dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej, handlowej, usługowej lub rekreacyjnej na każdym terenie w mieście Koniecpolu.

Komisja uznała zatem, że petycja wymaga dalszej analizy urbanistycznej i nie może być procedowana na sesji Rady Gminy, która aktualnie nie posiada uprawnień do uznania jej za zasadną lub bezzasadną, albowiem sama intencja petycji, być może powszechnie oceniana pozytywnie, nie może prowadzić do jej rozpoznania z naruszeniem przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W ocenie Komisji niniejsze stanowisko należy przekazać Burmistrzowi Miasta i Gminy Koniecpól celem rozważenia wpisania żądania zawartego w petycji do rejestru wniosków o zmianę planu miejscowego. Stosownie bowiem do treści art. 31 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi rejestr uchwał w sprawie uchwalenia lub zmiany planu ogólnego i planów miejscowych oraz wniosków o ich sporządzenie lub zmianę, gromadzi materiały z nimi związane oraz odpowiada za przechowywanie ich oryginałów, w tym również uchylonych i nieobowiązujących.*

Równocześnie informuję, że uwzględniając stanowisko Komisji, Skarg, Wniosków i Petycji Pani wniosek w zakresie planowania przestrzennego zarejestrowany został pod numerem 2/2024 w rejestrze wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

~~Z. Musiał~~
~~Sekretarz Gminy~~
~~S. Musiał~~

Otrzymują:

1. Podmiot wnoszący petycję
2. a/a