Nr GKOŚBiRG.III.7013.3.2015T Koniecpol dnia 03. 07. 2015r.

Gmina Koniecpol
42-230 Koniecpol ul. Chrząstowska 6A

Zaproszenie

do złożenia oferty cenowej na opracowanie wielobranżowej kompletnej dokumentacji projektowej, dla zadania p.n: **„Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej i zastosowanie odnawialnych źródeł ciepła w Zespole Szkół nr 2 w Koniecpolu ul. Szkolna 17 ”.**
Zamówienie o wartości nie przekraczającej 30 000 euro (na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r prawo zamówień publicznych t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późń. zm.).

1. **Opis obiektów objętych projektem:**
   „Termomodernizacją” jest objęty budynek szkolny położony w Koniecpolu ul. Szkolna 17 dz. nr ewid. 1577 składający się z trzech następujących segmentów:
   - budynek główny wybudowany w latach 1950 –tych
   - skrzydło prawe wybudowane w latach 1980-tych
   - skrzydło lewe wybudowane w latach 1980-tych.

   Budynek główny wykonany jest w formie tradycyjnej, ściany murowane z cegły i częściowo kamienia wapiennego, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachą.
   Skrzydła, prawe i lewe wykonane są również w formie tradycyjnej, ściany murowane z betonu komórkowego, strop i stropodach z płyt żelbetonowych typu „ Żerań”, stropodach ocieplony kryty papą.
   Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:
   - instalacje wody zasilaną z miejskiej sieci wodociągowej,
   - instalacje centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni miejskiej (osiedlowej) położoną w Koniecpolu ul. Działkowa,
   - instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
   - instalację elektryczną,
   - instalację nagłaśniającą i monitoring.

   Powierzchnia zabudowy obiektu wynosi ok. 1500 m2
   Powierzchnia użytkowa ok. 3200 m2.
   Kubatura ok.12000 m3.
   Ilość uczniów: 336.
   Powierzchnia działki nr ewid. 1577 – 1,078 ha.
   Powierzchnia całego terenu Zespołu Szkół nr 2 – 2,296 ha.
   Zamawiający nie posiada żadnej dokumentacji budowlanej, ani inwentaryzacji powykonawczej obiektu.
   W związku z tym, w celu dokładnego zapoznania się z obiektem, wykonawcy mają możliwość dokonania oględzin budynku i wizji lokalnej od poniedziałku do piątku w godzinach 8,00 – 14,00 po wcześniejszym zgłoszeniu w sekretariacie szkoły tel. (34)3551312.

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**
   Przedmiotem zamówienia jest:
   1/ opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wielobranżowej związanej z termomodernizacją budynku Zespołu Szkól nr 2 w Koniecpolu ul. Szkolna 17,działka nr ewid. 1577 a obejmującej:
   - Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych wraz z ociepleniem,
   - Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem, metoda lekka mokra,
   - Ocieplenie stropodachów i dachów wraz z wymianą pokrycia dachów i stropodachów,
   - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
   - Wymiana instalacji centralnego ogrzewania, w połączeniu z system zarządzania energią,
   - Wymiana, przebudowa instalacji ciepłej wody użytkowej,

Dokumentację projektową dla opisanego powyżej zakresu należy wykonać wraz z uzgodnieniami zgodnie z przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z2012r. 462 z późń. zm).
Dokumentacja winna zawierać:
a/. Inwentaryzację wielobranżową obiektu przeznaczonego do „ termomodernizacji".
b/. Projekt wielobranżowy termomodernizacji dla opisanego powyżej zakresu robót w wersji papierowej - w 7 egz. i w wersji elektronicznej - w 2 egz.
c/. Przedmiar robót, kosztorys inwestorski i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla całego zadania w formie papierowej w 4 egz. i w wersji elektronicznej w 2 egz. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski nalży opracować w podziale na koszty kwalifikowane i koszty niekwalifikowane.
d/.Audyt energetyczny budynków wskazanych w projekcie, w formie papierowej – w 4 egz. i w wersji elektronicznej - w 2 egz.
e/. Przedstawienie ekonomicznego i ekologicznego uzasadnienia realizacji projektu w formie papierowej – w 4 egz. i w formie elektronicznej – w 2 egz.
2/. Opracowanie kompletnego wniosku wraz z załącznikami do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego o dofinansowanie realizacji projektu p.n: *´Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej i zastosowanie odnawialnych źródeł ciepła w Zespole Szkól nr 2 w Koniecpolu ul. Szkolna 17, działka nr ewid. 1577"* w ramach RPO WSl na lata 2014-2020- oś priorytetowa IV – efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Priorytet inwestycyjny 4c wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energia i wykorzystania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej, w tym w budynkach publicznych i sektorze mieszkaniowym.
Wniosek o dofinansowanie należy sporządzić wg. aktualnego wzoru i wymogów Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego zamieszczonych m. in na stronie Internetowej : *rpo.slaskie.pl.*
Wniosek o dofinansowanie winien zawierać m. in. analizy: techniczną, specyficzną, finansową, ekonomiczną, wrażliwości i ryzyka wg. wymaganego wzoru na dzień sporządzenia wniosku.

3. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**
Rozpoczęcie pracy - data podpisania umowy.
-Opracowanie wielobranżowego projektu termomodernizacji , audytu energetycznego, uzasadnienia ekonomicznego i ekologicznego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz uzyskanie w imieniu inwestora pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, do dnia **23 września 2015r**.
- Opracowanie kompletnego wniosku o dofinansowanie realizacji projektu wraz z załącznikami do dnia **07 października 2015r** (termin złożenia wniosku o dofinansowanie w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego).

4. **Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:**
Ofertę należy sporządzić wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
Cena podana ma być cyfrowo i słownie w języku polskim, czytelną i trwałą grafiką.
Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.
Cena może być tylko jedna za wykonanie zamówienia. Nie dopuszcza się wariantowości ceny.
Cenę należy podać jako jednostkową za wykonanie poszczególnych elementów robót

opisanych w pkt. 2 ust. a do pkt. 2 ust. f, oraz po dodaniu razem wszystkich etapów.
Warunki płatności:
- 40% kwoty należnej za opracowanie dokumentacji projektowej tj. …….zł (brutto) w stopniu umożliwiającym złożenie wniosku o pozwolenia na budowę,
- 40 % kwoty należnej za opracowanie dokumentacji projektowej tj. ……. zł (brutto) po przedłożeniu Zamawiającemu pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia wykonania robót, wraz z dokumentacją projektową.
- 20% -faktura końcowa po przyjęciu i ocenie wniosku o dofinansowanie bez uwag przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego.
Terminy płatności faktur – maksymalnie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez zamawiającego.

5. **Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował:**
Nazwa kryterium - cena = 100% (cena za cały przedmiot zamówienia).
W cenę należy wliczyć:
- wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia
- obowiązujący podatek VAT
Cena podana w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji w okresie jej trwania.
Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

6. **Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:**
Ofertę należy złożyć w kopertach do dnia **14 lipca 2015r. do godz. 11,00** w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Miasta i Gminy Koniecpol ul. Chrząstowska 6A pokój nr 15A (parter-kancelaria).
Oferty zostaną otwarte w dniu **14 lipca 2015r. o godz. 11,30** w siedzibie zamawiającego.
Oferty cenowe złożone po wyznaczonym terminie zostaną zwrócone bez otwierania oferentom którzy je złożyli. Wyniki zostaną przekazane wykonawcom w następujący sposób: przesłane pocztą i drogą e-mailową.

7. **Oferta (propozycja) ma zawierać następujące dokumenty:**
a/. Formularz oferty wg. załączonego wzoru., zał. 1.
b/. Wykaz wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług , w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania propozycji cenowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 1 usługę związaną z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji obiektu połączonej z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii , o wartości każdej usługi nie mniejszej niż 30 000,00 (brutto) wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane – wg zał. 2 oraz załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
c/. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
d/. Wykaż osób które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wg zał. 3.
e/. Dokumenty stwierdzające, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane ustawa z 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r poz. 1409 z późń. zm..) uprawnienia tj,:
- uprawnienia budowlane do wykonywania dokumentacji projektowej w wymaganych branżach zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. z 22013r poz. 1409 z póź. zm.).
- Aktualną przynależność do właściwej izby zawodowej.

- Oświadczenie oferenta, że posiada odpowiednia wiedze i doświadczenie niezbędne do wykonania zadania objętego ofertą, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, oraz zasobami zdolnymi do wykonania zadania wg zał. 4
- Oświadczenie oferenta, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zadania wg zał. 4
- Oświadczenie oferenta o niezaleganiu z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne wg zał. nr 4

8. Informacje dodatkowe :

a/. Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy określa wzór umowy załączony do niniejszego zaproszenia – zał. 5

b/. Osobą uprawnioną do kontaktowania się jest:
Henryk Idziak tel. (34) 3551755 fax (34) 3551756 e-mail: henryk.idziak@koniecpol.pl.
w godzinach 7,30 do 15,00.

Załączniki:
Zał. nr 1. Oferta cenowa
Zał. nr 2 Wykaz wykonanych prac.
Zał. nr 3 Wykaz osób
Zał. nr 4 Oświadczenie
Zał. nr 5 Wzór umowy
Zał. nr 6 Plan sytuacyjny terenu

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol
Ryszard Suliga

Załącznik nr 1 do zaproszenia z dnia
03. 07. 2015r nr GKOŚBiRG.III.
7013.3.2015T

Nazwa firmy (wykonawcy): ..... , dnia .....
.....
Adres wykonawcy: .....
.....
Powiat: .....
Województwo: .....
REGON: .....
NIP: .....
.....
numer telefonu i faksu wykonawcy wraz z numerem kierunkowym
…….
oraz adres e-mail
…….

OFERTA CENOWA

Gmina Koniecpol
ul. Chrząstowska 6A
42-230 Koniecpol

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania p.n: „**Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej i zastosowanie odnawialnych źródeł ciepła w Zespole Szkół nr 2 w Koniecpolu ul. Szkolna 17„**

1. **Oferujemy wykonanie zamówienia na następujących zasadach:**

a) **cena brutto za wykonanie całego zamówienia:** …….zł

słownie złotych: .....

podatek VAT w wysokości **23%**: …..... zł

słownie złotych: .....

cena netto: ..... zł

słownie złotych: .....

z tego:

b) cena bruttu za opracowanie wniosku z załącznikami: …….zł

słownie: ……..

podatek VAT w wysokości 23% …….. zł słownie:

……..

cena netto : …… zł słownie: …….

……..

2. Inne informacje:

- Termin wykonania: projektu termomodernizacji i uzyskania zezwolenia na budowę, lub zgłoszenie wykonania robót do **23 września 2015r,** opracowanie kompletnego wniosku o dofinansowanie wraz z załącznikami do **07 października 2015r.**

- Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

- Oświadczam, że zawarte w „zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej": warunki umowy akceptuję i zobowiązuje się w przypadku przyjęcia mojej propozycji do zawarcia umowy na w.w. warunkach.

2 Załącznikami do niniejszej oferty są:

- dokumenty i załączniki wymienione w pkt. 7 zaproszenia.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

……
……
……
……
…….
……
……
……...
……
……

.....

Podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

Zał. nr 2 do zaproszenia nr GKOŚBiRG.III.7013.3. 2015T
z dnia 03. 07. 2015r.

Wykaz

usług zgodnie z pkt. 7 zaproszenia do złożenia oferty cenowej, z załączeniem dowodów czy wymienione usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Nazwa firmy …….

Adres firmy: ……..

Podmioty, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, nazwa zamówienia, krótki opis	Wartość brutto usług (umowy) w PLN	Czas realizacji: początek	Czas realizacji: zakończenie

Uwaga: wykaz powinien posiadać min. 1 pozycje

…….. ……

miejscowość, data podpis i pieczęć

„
Zał. nr 3 do zaproszenia GKOŚBiRG.III.7013.3.2015T
z dnia 03. 07. 2015r

Wykaz
osób biorących udział w realizacji zamówienia zgodnie z pkt. 7 zaproszenia

L.p.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje, uprawnienia	Ważniejsze realizacje

……
miejscowość, data

……
podpis i pieczęć