Załącznik do swiz nr: 2

-wzór-
UMOWA
Nr ZP.272. ... .2017
zawarta w dniu **……...2017r.** w Koniecpolu, pomiędzy:

Gminą Koniecpol z siedzibą w Koniecpolu przy **ul. Chrząstowskiej 6A, 42-230 Koniecpol**, NIP: **949-21-89-567**, reprezentowanej przez Pana Ryszarda Suligę Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol**,** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Moniki Starczewskiej,
zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,
a
..... z siedzibą w ……**,**
NIP: ……., REGON: ……..,
zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

zwane dalej „Stronami” umowy.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.), oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa V. Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów, Działanie 5.1. Gospodarka wodno – ściekowa, Poddziałanie 5.1.2. Gospodarka wodno – ściekowa RIT, tytuł projektu: *„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Koniecpolu, ul. Żeromskiego – Chrząstowska*

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie kanalizacji sanitarnej, pompowni ścieków wraz z zasilaniem energetycznym i odbudową dróg po robotach kanalizacyjnych wraz z budową zjazdu do pompowni ścieków oraz przebudowa istniejących pompowni ścieków wraz z zasilaniem energetycznym w m. Koniecpol, Rejon ul. Żeromskiego i ul. Chrząstowskiej.
2. Zakres prac do wykonania obejmuje:
   1) budowę kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE 100 SDR 17 o średnicy 110x6,6mm i długości łącznej L=542,0mb w tym wykonanie przewiertów rurociągiem tłocznym w rurze przewiertowej: PE RC o Dn=250mm i długości L= 107,5 mb (przekroczenie rzeki Pilicy) i stalowej Dn=200 mm i długości 21 mb (przekroczenie ul. Chrząstowskiej), oraz przebudowę istniejącego rurociągu o średnicy 90x5,4mm i długości L=6,0m; wraz z budową na kanale tłocznym 6 szt. studzienek kanalizacyjnych z prefabrykowanych kręgów betonowych o średnicy Dn=1200mm;
   2) budowę odcinka kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur litych PVC klasy S SDR 34 SN 8 łączonych kielichowo na uszczelkę gumową, o średnicach: Dz=315x9,2mm i Dz=200x5,9mm, o łącznej długości L=16mb, wraz z budową studzienki kanalizacyjnej niewłazowej PP, PE o średnicy 600mm z trzonem z rury karbowanej i włazem z żeliwa sferoidalnego klasy D400;
   3) budowę pompowni ścieków P1 zlokalizowanej przy ul. Armii Krajowej z pełnym wyposażeniem i zasilaniem energetycznym wraz z wykonaniem ogrodzenia pompowni z paneli systemowych i montażem bramy dwuskrzydłowej o szerokości 3,65m (w osiach słupków); korpus pompowni o średnicy 3000mm wykonany z polimerobetonu;
   4) przebudowę pompowni ścieków P-Pilica zlokalizowanej przy ul. Chrząstowskiej, polegającej na demontażu istniejącej pompowni wraz ze zbiornikiem oraz budowę nowej wraz pełnym wyposażeniem, zasilaniem energetycznym, sterowaniem oraz wykonaniem ogrodzenia z paneli

systemowych z furtką o szerokości 1,3m; korpus pompowni o średnicy 3000mm wykonany z polimerobetonu,

5) przebudowę pompowni ścieków P-Mickiewicza zlokalizowanej przy ul. Mickiewicza, polegającą na:
   a) oczyszczeniu zbiornika wraz z remontem korpusu zbiornika,
   b) wymianie orurowania oraz armatury,
   c) wymianie układu zasilania i sterowania,
   d) przebudowie komory zasuw;
6) roboty drogowe polegające na odbudowie nawierzchni jezdni, poboczy i zieleńców na odcinku budowy kanalizacji oraz budowie zjazdu do pompowni P1, w tym:
   a) odtworzenie nawierzchni drogi poprzez wykonanie nawierzchni bitumicznej jezdni o szerokości 5,0m na powierzchni 1124m2, grubości 8 cm, w tym: 4 cm warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC8S i 4 cm warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC11W, na podbudowie z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5 stabilizowanej mechanicznie – łączna grubość podbudowy 32 cm;
   b) odtworzenie nawierzchni drogi na odcinku 10m od zjazdu publicznego oraz wykonanie wjazdu do pompowni ścieków z kostki betonowej szarej o gr. 8 cm, obramowanej krawężnikami drogowymi, na podsypce cementowo piaskowej gr. 3 cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie, łączna grubość podbudowy 30cm; powierzchnia kostki do wykonania 114m2;
   c) wykonanie obustronnych poboczy drogi i wjazdu do pompowni z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie –grubość warstwy 15cm, łączna powierzchnia 470m2; szerokość poboczy 1,0m (droga) i 0,75m (wjazd do pompowni ścieków);
   d) wykonanie (odtworzenie) zieleńców na powierzchni 63m2 poprzez nawiezienie 15 cm warstwy humusu i obsianie trawą.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają dokumentacja projektowa obejmująca projekty budowlane i wykonawcze, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB) oraz przedmiary robót, które stanowiły załączniki do SIWZ.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, STWiORB, przedmiarami robót oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1570) oraz posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli wykonanie tych robót jest konieczne do realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
7. Przewiduje się również możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Za zmiany korzystne uznane zostaną następujące zmiany:
   1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
   2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
   3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 6, 7 i 8 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem i inspektorem nadzoru.
10. Zamiany, o których mowa w ust. 6 i 8 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2.
Obowiązki stron

1. Obowiązki zamawiającego:
   1) Pisemne przekazanie placu budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
   2) Przekazanie Wykonawcy w terminie do 10 dni od dnia przekazania placu budowy Dziennika budowy oraz 1 egzemplarza projektu budowlanego i STWiORB. Projekt budowlany i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
   3) Zawiadomienie pisemne Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót.
   4) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi.
   5) Dokonywanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
   1) Przedłożenia zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy następujących dokumentów:
      a) harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego uwzględniającego wykonanie całego zakresu robót stanowiącego przedmiot zamówienia, z podaniem terminów realizacji poszczególnych elementów. Elementy wyszczególnione w harmonogramie mogą stanowić przedmiot odbioru częściowego. Harmonogram stanowił będzie załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
      b) kosztorysów ofertowych opracowanych metodą kalkulacji uproszczonej, które będą miały charakter pomocniczy i służyły będą do obliczenia wynagrodzenia wykonawcy w przypadku ewentualnego odstąpienia od umowy lub wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp lub zaniechania wykonania pewnych robót. Suma cen w przedkładanych przez wykonawcę kosztorysach ofertowych musi być równa cenie zaproponowanej w ofercie. Do kosztorysów wykonawca dołączy zestawienie założeń wyjściowych do kosztorysowani, obejmujące: ceny jednostkowe materiałów, czynniki produkcji: stawkę roboczogodziny, Koszty pośrednie, Zysk wykonawcy, Koszty zakupu materiałów oraz stawki jednostkowe pracy sprzętu. Kosztorysy ofertowe stanowiły będą załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
      c) dokumenty dotyczące kierownika budowy i kierownika robót potwierdzające posiadanie przez te osoby uprawnień budowlanych oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, dokumenty niniejsze należy złożyć w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
   2) Protokolarne przejęcie placu budowy.
   3) Przedłożenie Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót do PINB, tj.:
      a) oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
      b) planu BIOZ.
   4) Prowadzenie na bieżąco Dziennika budowy i gromadzenie wszelkiej dokumentacji dotyczącej prowadzonej budowy, w tym aktualnych dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie dla materiałów wykorzystanych do wykonania przedmiotu umowy, protokołów z badań i sprawdzeń, itp.
   5) Realizacja wszystkich prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, projektem budowlanym, STWiORB, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
   6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją niniejszej umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
   7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zgłoszone szkody.

8) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa, w tym przepisów bhp obowiązujących przy wykonywaniu robót budowlanych oraz odpowiedniego oznakowania terenu prowadzenia robót i umieszczenia w widocznym miejscu na terenie budowy tablicy informacyjnej.
9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
10) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania.
11) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych oraz znaków geodezyjnych - wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych urządzeń. W przypadku ich uszkodzenia wykonawca zobowiązany jest do naprawy i odtworzenia ich na własny koszt.
12) Wykonawca zapewni sobie na własny koszt dostęp do niezbędnych mediów (woda, energia elektryczna), jak również zorganizuje we własnym zakresie zaplecze budowy, niezbędne do sprawnej realizacji przedmiotu umowy.
13) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami, w tym zapewnienie pełniej obsługi geodezyjnej inwestycji w celu wytyczenia obiektu i sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
14) Zapewnienie sprzętu dopuszczonego do użytkowania, spełniającego wymagania norm technicznych, gwarantującego terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy.
15) Organizacja zaplecza budowy, zabezpieczenie terenu budowy, wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, utrzymanie porządku na terenie budowy, itp.
16) Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, oraz zapłata wynagrodzenia im należnego, jeżeli Podwykonawcy biorą udział w realizacji przedmiotu umowy.
17) Zgłaszanie gotowości do odbioru i brania udziału w wyznaczonych terminach odbioru robót, a także terminowe usuwanie wad stwierdzonych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbioru oraz w czasie obowiązywania rękojmi/ gwarancji na wykonane roboty budowlane.
18) Stosowanie się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
19) Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i jego wdrożenie na czas realizacji robót budowlanych.
20) Prowadzenie prac w obrębie istniejącego uzbrojenia terenu pod nadzorem właścicieli poszczególnych mediów, w tym: prac związanych z budową kanalizacji sanitarnej pod nadzorem Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Koniecpolu Sp. z o.o.; prac w obrębie wałów przeciwpowodziowych pod nadzorem pracownika Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach – Oddział w Częstochowie, w tym dokonanie w imieniu zamawiającego zgłoszenia terminu rozpoczęcia i zakończenia robót administratorowi wałów rzeki Pilicy.
21) Przestrzeganie przepisów ochrony środowiska, w tym m. in.: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia z terenu budowy wszelkich odpadów budowlanych i ich utylizacji zgodnie z przepisami określonymi w zdaniu pierwszym, na własny koszt.
22) Po zakończeniu robót przywrócenie terenu do stanu pierwotnie zastanego.

§ 3.
Czynności na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca, lub podwykonawca (przez podwykonawcę rozumie się również dalszego podwykonawcę), zatrudniał będzie osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. *„pracowników fizycznych”*.
2. Wymóg określony w ust. 1 nie dotyczy osób kierujących budową (kierownik budowy, kierownicy robót), dostawców materiałów budowlanych, geodetów.

3. Wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu *„pracowników fizycznych”* na umowę o pracę, wykaz tych osób oraz kopie umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich. W odniesieniu do podwykonawców, oświadczenie, wykaz osób oraz kopie umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą wpuszczane na plac budowy i nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy.
4. Przedkładane kopie umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo i ochronę danych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zweryfikowania). Anonimizacji nie podlegają imię i nazwisko pracownika.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w tym żądania oświadczeń, dokumentów i wyjaśnień oraz przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez zamawiającego lub jego przedstawicieli, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną określoną w § 11 ust. 2 pkt 9) niniejszej umowy, za każdy stwierdzony taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez wykonawcę lub jego przedstawicieli. Kara umowna, o której mowa z zdaniu pierwszym może być nakładana wielokrotnie w stosunku do tej samej osoby, w przypadku stwierdzenia przy następnej kontroli dalszego niezatrudniania tej osoby na podstawie umowy o pracę.
7. Każdorazowe uniemożliwianie przez wykonawcę lub podwykonawcę przeprowadzenia przez zamawiającego czynności kontrolnych lub niezłożenie wymaganych oświadczeń czy dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia o pracę pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, potraktowane zostanie jako niespełnienie tego wymogu i Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej określonej § 11 ust. 2 pkt 9) niniejszej umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4.
Aspekty społeczne

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę przy realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, co najmniej jednej osoby bezrobotnej na podstawie skierowania Powiatowego Urzędu Pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (j.t. Dz. U. z 2016 r., z późn. zmianami), lub na postawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Wymóg zatrudnienia osoby bezrobotnej dotyczy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. „pracowników fizycznych”.
2. Wykonawca, zobowiązany jest do:
   1) zatrudnienia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty rozpoczęcia realizacji robót budowlanych co najmniej 1 osoby bezrobotnej na pełen etat**,** na umowę o pracę, nieprzerwanie na pełen okres wykonywania robót budowlanych,
   2) przedłożenia zamawiającemu w terminie do 30 dni od daty rozpoczęcia realizacji robót budowlanych, zgłoszenia oferty pracy przedłożonego do Powiatowego Urzędu Pracy, odpisu skierowania

osoby bezrobotnej przez Powiatowy Urząd Pracy do pracodawcy oraz umowy o pracę zawartej z tą osobą.

3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez pracodawcę z winy bezrobotnego, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego bezrobotnego w terminie do 14 dni od ustania stosunku pracy ze zwolnionym bezrobotnym.
4. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osoby bezrobotnej, tj. żądania od wykonawcy przedłożenia dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia tej osoby.
5. W przypadku niezatrudniania przy realizacji zamówienia co najmniej jednej osoby bezrobotnej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 10) niniejszej umowy. Wykonawca nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej jeżeli wykaże, że przedstawił zgłoszenie oferty pracy Powiatowemu Urzędowi Pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie. Za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie w szczególności uznany brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji.

§ 5.
Termin realizacji robót

1. Strony niniejszej umowy ustalają następujące terminy realizacji i odbioru robót:
   1) rozpoczęcie wykonywania robót: w terminie do **10 dni od daty przekazania placu budowy;**
   2) zakończenie robót i ich odbiór w terminie do dnia **31.05.2018r.**
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów, które mogą stanowić element odbioru częściowego, określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1b) niniejszej umowy.
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 7 niniejszej umowy.
4. Przewiduje się możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót, określonego w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
   1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
   2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót;
   3) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru;
   4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
   5) podpisania przez Strony umowy aneksu do niniejszej umowy na realizacje robót dodatkowych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile realizacja tych robót ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy.
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie

okresowi przerwy lub postoju.

7. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli na przedłużenie terminu wpływ miały zaniedbania lub błędy ze strony Wykonawcy.

§ 6.
Odbiory robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiorowi częściowemu będą podlegały roboty budowlane wykonane w danym okresie, odbiór tych robót nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Roboty budowlane podlegające odbiorowi częściowemu Wykonawca zgłosi wpisem do Dziennika Budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, protokoły z badań i sprawdzeń dotyczące odbieranych elementów robót.
3. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznacza datę odbioru końcowego, najpóźniej na 10 dzień, od daty otrzymania zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczonym terminie odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru
5. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, w szczególności zawierającej: protokoły techniczne z badań i sprawdzeń, protokoły zdawczo – odbiorcze, niezbędne świadectwa jakości i atesty dotyczące wbudowanych materiałów, oświadczenia kierownika budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Częstochowie, i in.
6. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć:
   1) Kierownik budowy – reprezentujący Wykonawcę.
   2) Inspektor nadzoru inwestorskiego.
   3) Przedstawiciele Zamawiającego
   4) Przedstawiciele Wykonawcy;
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Podpisany przez strony umowy protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i rozliczenia ostatecznego przedmiotu umowy.
8. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzono wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie;
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi przy zachowaniu prawa do naliczania kar umownych i odszkodowań;
   3) jeżeli jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od dokumentacji projektowej, STWiORB z uwzględnieniem tolerancji i nie ma wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, Zamawiający dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach stanowiących szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, a koszty z tym związane pokryje w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający

będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

§ 7.
Wynagrodzenie

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości brutto: …….zł (słownie: …….. złotych), w tym:
   wartość netto: …..... zł (słownie: …..... złotych)
   stawka podatku VAT: ….. %, co stanowi wartość: …...zł (słownie: …..... złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia szczegółowo określonego w projektach budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach robót, jak również w nich nieujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.
4. Przez pojęcie *„wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy”* należy rozumieć między innymi koszty: podatku VAT, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, ewentualnych robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki, ewentualnego odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót i wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, płatnych prób, badań, pomiarów i odbiorów technicznych, koszty opracowania i wdrożenia tymczasowej organizacji ruchu i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym opracowania dokumentacji powykonawczej zawierającej dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
5. W przypadku rezygnacji z wykonywania robót, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, obliczenie wartości tych robót zostanie wykonane zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 14 ust. 7 niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Wówczas zmianie ulegnie stawka, wartość podatku VAT oraz cena brutto, natomiast wartość netto pozostanie niezmieniona. Faktury wystawiane po dniu wejścia w życie zmiany stawki VAT, wystawiane będą z nową stawką.

§ 8.
Roboty dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, tj. w sytuacji konieczności zlecenia wykonawcy wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych przedmiotem niniejszej umowy, i wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, o ile staną się one niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawę do podpisania aneksu stanowił będzie

protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.

3. Rozliczenie dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
   1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte na podstawie stawek i wskaźników zastosowanych w kosztorysach ofertowych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1b) niniejszej umowy, a ilości robót zgodnie z rzeczywistym obmiarem;
   2) w przypadku gdy danej roboty nie będzie można rozliczyć w oparciu o zapisy ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu, brakujące czynniki produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
   3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, tj. kwotę: …….zł, (słownie: ……).
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie: ……...
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

§ 10.

Rozliczenie robót

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową określającymi wartość wykonanych robót przy zastosowaniu aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.
2. Faktury częściowe wystawiane będą po odebraniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonanych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1a) niniejszej umowy. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest bezusterkowy protokół odbioru częściowego z wyszczególnionymi elementami scalonymi robót jakich dotyczy. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe do wysokości 80% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W roku 2017 faktury częściowe mogą być wystawione do maksymalnej kwoty brutto 216 000,00zł (słownie: dwieście szesnaście tysięcy złotych).
4. Faktury częściowe regulowane będą w terminie 30-dniowym od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w wystawionych fakturach.

7. W przypadku udziału zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców w realizacji przedmiotu niniejszej umowy do wystawionej faktury Wykonawca zobowiązany będzie załączyć: następujące dokumenty:
   1) protokół odbioru wykonanych w danym okresie robót, z wyszczególnieniem wydzielonych elementów robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawców, lub do którego dołączone będą protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców w ramach odbieranego zakresu robót;
   2) kopie faktur VAT lub rachunków, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, wystawione przez Podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy lub usługi,
   3) dowody dokonania zapłaty Podwykonawcom należności wynikających z przedłożonych kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych na rzecz Wykonawcy,
   4) oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu całej należności z wystawionych faktur VAT lub rachunków.
8. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Przez Podwykonawców, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafie rozumie się także dalszych podwykonawców.
10. W przypadku nieprzedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności wynikającej z przedłożonej faktury i ponownego naliczenia 30-dniowego terminu płatności od momentu przedstawienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu nie będzie skutkowało nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcę do żądania zapłaty odsetek.

§ 11.
Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w szczególności w następujących przypadkach:
   1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
   2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
   3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 3.000,00zł, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
   5) za nieterminową zapłatę należności przysługującym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia w terminie zapłaty;
   6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
   7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
   8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 3.000,00zł,
   9) za niewywiązanie się z obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, w wysokości 3.000,00zł za każdy stwierdzony przypadek,

10) za niezatrudnienie przy realizacji zamówienia co najmniej jednej osoby bezrobotnej, w wysokości iloczynu kwoty przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres bezpośrednio poprzedzający moment zakończenia umowy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia bez zatrudnienia bezrobotnego. Kara będzie naliczona w przypadku, gdy chociażby przez jeden dzień danego miesiąca wykonawca z własnej winy nie zatrudniał osoby bezrobotnej,
11) za konieczność dokonania zmiany kierownika budowy na inną osobę w sytuacji, gdy kierownik budowy nie wywiązuje się należycie ze swych obowiązków, a Wykonawca nie przedstawi osoby do zastąpienia kierownika budowy o doświadczeniu co najmniej równym doświadczeniu obecnego kierownika budowy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.

3. W przypadku dwukrotnego nieprzedłożenia na wezwanie Zamawiającego, dokumentów wyszczególnionych w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca i naliczenie kary umownej z tego tytułu, w wysokości określonej w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zapłaty kary umownej w powyższym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do odliczenia kwoty kary od każdej płatności jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 12.
Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **…….. miesięcznej** gwarancji na wykonany przedmiot umowy, zgodnie z podpisanym oświadczeniem w ofercie.
3. Okres gwarancji/ rękojmi biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji/ rękojmi także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w okresie gwarancji/ rękojmi, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym na piśmie wyznaczając termin do ich usunięcia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym terminie, lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 13.
Nadzór inwestorski i kierowanie robotami budowlanymi

1. Nadzór inwestorski nad robotami, przewidzianymi niniejszą umową prowadził będzie Pan ……...
2. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika budowy pełnił będzie Pan ……..,

Nr uprawnień: ……...

3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
4. Funkcję kierownika robót drogowych pełnił będzie Pan: …....., Nr uprawnień …....
5. Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy lub kierownika robót drogowych na inną osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu co najmniej równym kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany Kierownika budowy lub kierownika robót drogowych, z podaniem przyczyny zmiany oraz wskazania osób zastępujących, przedstawiając jej kwalifikacje i doświadczenie.
6. Zmiana kierownika budowy dopuszczalna jest jedynie w sytuacji, gdy nowa osoba przewidziana do pełnienia tej funkcji będzie posiadała doświadczenie na poziomie co najmniej równym doświadczeniu kierownika budowy wskazanemu przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
7. Zmiana Kierownika budowy lub kierownika robót następuje po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej akceptacji od Zamawiającego.
8. Zamawiający może z własnej inicjatywy żądać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy lub kierownika robót, jeżeli uzna że osoby te nie wywiązują się należycie ze swych obowiązków wynikających z umowy.

§ 14.
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w następujących okolicznościach:
   1) jeżeli wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
   2) jeżeli wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
   3) jeżeli wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru placu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
   4) jeżeli wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
   5) w razie konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
   6) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   7) majątek wykonawcy zostanie zajęty w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 599 z późn. zm.), lub ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1822 z późn. zm.).
2. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
   1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub placu budowy, przekracza 10 dni,
   2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni,
   3) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 14 dni od upływu terminu płatności,

z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
4) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
   1) sporządzenia w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
   2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy odstąpienie od umowy nastąpiło,
   3) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
   4) wykonawca usunie z terenu budowy materiały, konstrukcje oraz urządzenia i obiekty stanowiące jego własność, najpóźniej terminie 14 dni od daty przerwania robót,
   5) zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, jedynie w przypadku jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
   6) zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór,
   7) strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca, a związanych z uzbrojeniem terenu budowy, itp., uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
   1) w przypadku odstąpienia od wykonania całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od wartości przedmiotu zamówienia;
   2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru, kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
      a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte na podstawie stawek i wskaźników zastosowanych w kosztorysach ofertowych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1b) niniejszej umowy, a ilości robót zgodnie z rzeczywistym obmiarem;
      b) w przypadku gdy danej roboty nie będzie można rozliczyć w oparciu o zapisy ust. 7 pkt 2a) niniejszego paragrafu, brakujące czynniki produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
      c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru, kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
   1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1b)

niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;

2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 15.

Usługi świadczone na rzecz wykonawcy przez zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych, itp. wg wskazań liczników, które wykonawca zainstaluje na własny koszt.
2. W przypadku korzystania z innych usług zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

§ 16.

Podwykonawcy

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę jakiejkolwiek części zamówienia.
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę, o której mowa w art. 2 pkt 9b) ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca może na warunkach określonych w niniejszej umowie:
   1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie podwykonawstwa dla tej części zamówienia;
   2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż określony w ofercie;
   3) zrezygnować z udziału podwykonawców z realizacji części zamówienia.
4. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy: ……, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
   1) …....., podwykonawcy (nazwa i adres): ….....
   2) …....., podwykonawcy (nazwa i adres): ….....
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonywanie robót budowlanych lub usług.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
8. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
9. Postanowienia ust. 5 i 6 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
10. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
11. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i odpowiada za ich działania jak

za działania własne.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego przedkładając jednocześnie projekt umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy.
13. Umowa o podwykonawstwo, musi zawierać:
    1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
    2) określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, którym może być wyłącznie wykonanie odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
    3) kwotę wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za powierzone prace,
    4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady, który nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady przyjęty przez wykonawcę wobec Zamawiającego,
    5) postanowienie, iż Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo żądania przedstawienia przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji zawartych umów o podwykonawstwo,
    6) postanowienia dotyczące wypełniania przez wykonawcę i podwykonawcę robót budowlanych i usług, obowiązków, o których mowa w § 3 niniejszej umowy.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
    2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykonawcy przez Zamawiającego.
15. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po zaakceptowaniu jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
16. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych zgłasza w formie pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w sytuacji, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 13 i 14 niniejszego paragrafu.
17. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 16 uznaje się za jego akceptację.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
19. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 18. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie 7 dni kalendarzowych, uważa się za akceptacje umowy przez Zamawiającego.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu zamówienia, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 50.000,00zł.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 20, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony

w ust. 13 pkt 1), zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

22. Zapisy ust. 12-21 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
23. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może podzlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
25. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niniejszego zamówienia i zwrócenia się Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
26. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 25, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłużeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
27. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia informacji do Wykonawcy.
28. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 27, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
29. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania o którym mowa w ust. 23, jedynie w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 27 uwag wskazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 25, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

§ 17.
Postanowienia końcowe

1. Zamiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień niniejszej umowy nie może naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień

publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

3. W przypadku zaistnienia w trakcie realizacji niniejszej umowy sporów strony zgodnie poddają je pod rozstrzygnięcie sądu właściwego według siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki załącznik nr 1 i nr 2.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

…….…… ……..……..