OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zgodnie z art.28, art.38, art.39 ust.1 , art.40 i art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r poz.121 z późn.zm.) oraz § 3, § 4, § 6, § 13, § 14 Rozporzadzenia z dnia 23 lipca 2013 r poz.942)

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej i niezabudowanej w miejscowościach ; Koniecpol, Dąbrowa, Rudniki, Wąsosz.

Przedmiotem sprzedaży jest:
- działka niezabudowana położona w Koniecpolu przy ul.Zielonej oznaczona nr ewidencyjnym **21/1** o powierzchni **0,2810 ha** dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr CZ1M/00083491/5 właściciel Gmina Koniecpol.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów Koniecpol i Teresów zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 180/XXVII/2005 z dnia 04.08.2005r położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem **K3.1 MN (RM,U)** dla którego ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny usług podstawowych, usługi na działkach wydzielonych i wbudowane

-działka niezabudowana położona w obrębie Dąbrowa oznaczona nr ewidencyjny 125 o powierzchni 0,2700 ha dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi Księgę Wieczysta Nr CZ1M/00100126/2 właściciel Gmina Koniecpol.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Dąbrowa, Kolonia Rudniki, Rudniki, Zaróg, Piaski-Pękowiec zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 188/XXVII/2005 z dnia 04.08.2005 r , plan zagospodarowania nie obejmuje terenu dla działki nr 125 – teren rolny

-działka niezabudowanan położona w obrębie Rudniki oznaczona ne ewidencyjnym 74 o powierzchni 0,1400 ha dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr CZ1M/00092980/6 właściciel Gmina Koniecpol.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów Dądrowa, Kolonia Rudniki, Rudniki, Zaróg, Piaski-Pękowiec zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 188/XXVII/2005 z dnia 04.08.2005 r , plan zagospodarowania nie obejmuje terenu dla działki nr 74 – teren rolny

-działka zabudowana budynkiem drewnianym byłej Szkoły Podstawowej , budynek przeznaczony do rozbiórki .Na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 223/1 o powierzchni 0,1156 ha znajduje się studnia kopana.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów miejscowości Wąsosz – Aleksandrów zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 185/XXVII/2005 z dnia 04.08.2005 r działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **WS.6 MN, RM, U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności ; zabudowa zagrodowa; tereny usług podstawowych.
Opisane działki przeznaczone do sprzedazy nie są obciążone prawami ani długami na rzecz osób trzecich , ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi należnościami , posiadają dostęp do dróg publicznych.
Działki były podane do publicznej wiadomości w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy na okres 21 dni tj.od 21.11.2018 r do 12.12.2018 r , stronie internetowej jak również informacja o wykazie opublikowana była w Gazecie Wyborczej o zasięgu lokalnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi :

dla działki nr 21/1 **25 625,82 zł brutto**

dla działki nr 125 **3 700,00 zł brutto**

dla działki nr 74 **4 500,00 zł brutto**

dla działki nr 223/1 **30 750,00 zł brutto**

Postąpienie w cenie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiatek złotych.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu przelewm na konto Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol Nr **BS Koniecpol 62 8276 0003 2000 0000 0635 0014 do dnia 06 lutego 2019 r** z dopiskiem numeru działki.

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej :

dla działki nr 21/1	kwota wadium wynosi	2 562,60 zł
dla działki nr 125	kwota wadium wynosi	370,00 zł
dla działki nr 74	kwota wadium wynosi	450,00 zł
dla działki nr 223/1	kwota wadium wynosi	3 075,00 zł

PRZETARG NA SPRZEDAŻ W/W NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ w dniu 11 .02. 2019 r w siedzibie URZĘDU MIASTA I GMINY W KONIECPOLU ul. CHRZĄSTOWSKA 6A dla działek

godzina 10^{oo} przetarg na działkę nr 21/1
godzina 11^{oo} przetarg na działkę nr 125
godzina 12^{oo} przetarg na działkę nr 74
godzina 13^{oo} przetarg na działkę nr 223/1

Wadium zostanie zwrócone osobom które przetargu nie wygrają nizwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej , oraz nie dokona wpłaty za nabyta nieruchomość Burmistrz Miasta i Gminy może odstąpić od umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszty sporzadzenia umowy notarialnej przenoszącej własność nabytej nieruchomosci.
Burmistrz Miasta i Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Koniecpol,dnia 31.12.2018 r.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY KONIECPOL
Ryszard Suliga