IGN.6840.4.2020 Koniecpol 30.11.2020r

Burmistrz Miasta i Gminy w Koniecpolu
ul. Chrząstowska 6A, 42-230 Koniecpol
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koniecpol położonej w obrębie miasta Koniecpol.

1. Oznaczenie nieruchomości: Działka numer **1297/2** o pow. **0,8278 ha,** obręb Koniecpol, nr księgi wieczystej CZ1M/00060861/3

2. Opis nieruchomości: Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Słowackiego. Na działce znajdują się odpady o nieustalonym pochodzeniu i charakterze. Wartość nieruchomości nie uwzględnia kosztów usunięcia i utylizacji odpadów, które spoczywać będą po stronie nabywcy działki, bez możliwości dochodzenia ich zwrotu od sprzedającego. Nieruchomość, objęta jest wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 2 listopada 2020r.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Koniecpol i Teresów zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 180/XXVII/2005 z dnia 04.08.2005r. działka nr 1297/2 obręb Koniecpol położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

P(U): Przeznaczenie podstawowe: przemysł, tereny produkcyjne, składy, magazyny, bazy.

Uzupełniające: tereny usług podstawowych, tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej. Działka położona jest częściowo w strefie „OW" obserwacji archeologicznej oraz częściowo w strefie stanowiska archeologicznego

4. Cena wywoławcza nieruchomości: 157 034, 00 zł

(sto pięćdziesiąt siedem tysięcy trzydzieści cztery złote)

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek **VAT w wysokości 23%.**

5. Termin i miejsce przetargu: 30.12.2020r. – Urząd miasta i Gminy w Koniecpolu godzina 10:20

6. Wadium: 17 000,00 zł

7. Termin wniesienia wadium: 28.12.2020r.

8. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście.
- oryginału dowodu wpłaty wadium
- w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących

z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

- w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278)– uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto **Urzędu Miasta i Gminy w Koniecpolu**: Bank Spółdzielczy w Koniecpolu nr konta: 62 8276 0003 2000 0000 0635 0014.

Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Koniecpol. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- odwołania przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

19. Terminy poprzednich przetargów: - nie dotyczy

20. Informacje dodatkowe: W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

21. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. Nr 15A, tel: 34-3551881 wew. 121

Z up.Burmistrza
DYREKTOR BIURA
Gwidon Jelonek