IGN.6840.12.1.2021 Koniecpol, 27.04.2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. **Podstawa prawna:**

- art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 z późn. zm.),
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.),
- uchwała Rady Miejskiej w Koniecpolu nr XIII/109/2019 z dnia 5 września 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w Starym Koniecpolu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1077 obręb Stary Koniecpol w trybie przetargowym.

2. **Organ ogłaszający przetarg:**

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol

3. **Rodzaj przetargu:**

I ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości opisanych poniżej.

4. **Przedmiot przetargu:**

Nr działki i obręb ewidencyjny: **1077, (0003) Koniecpol Stary**

Powierzchnia: 0,2000 ha

Nr księgi wieczystej CZ1M/00105665/7

Kształt działki: działka w kształcie prostokąta przylegająca krótszymi bokami do dróg dojazdowych

Ukształtowanie terenu: teren równy

Stan zagospodarowania: zagospodarowana jako grunty rolne pod uprawy polowe.

Dojazd do nieruchomości: z drogi gruntowej oraz z drogi wojewódzkiej

Rodzaj ogrodzenia: działka nie jest ogrodzona

Infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa przebiegająca w pasie drogi wojewódzkiej

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: częściowo w terenie oznaczonym symbolem SK.9 (MN,RM,U) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa zagrodowa, usługi podstawowe a częściowo poza planem zagospodarowania

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

5. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości oraz wysokość postąpienia:

Cena wywoławcza wynosi **14 000,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy złotych). Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej wynosi 140,00 zł (słownie: sto czterdzieści złotych).

Sprzedaż nieruchomości w części objętej planem zagospodarowania podlega opodatkowaniu podatkiem Vat w wysokości 23% na podstawie art. 5 ust. 1 pkt. 1, art. 7 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 w związku z art. 146 a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) oraz w części nie objętej planem podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu zostanie rozliczona w stosunku 80,94 % i 19,06 % kolejno dla części podlegającej opodatkowaniu i podlegającej zwolnieniu z podatku Vat, przyjmując zachodzące proporcje między nimi w cenie wywoławczej.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia koszów zawarcia aktu notarialnego.

6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **31 maja 2021 roku** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol, ul. Chrząstowska 6A, III piętro, sala sesyjna o godz. **11.20**,

7. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), które wpłacą na konto Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol prowadzone przez BS Koniecpol nr rachunku: 62 8276 0003 2000 0000 0635 0014 wadium w wysokości **1000,00** zł w terminie do 27 maja 2021 roku.

1) Okazanie dowodu osobistego.
2) Przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.
3) W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka (oryginał) zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu.
4) Poza przypadkiem określonym w pkt 4 pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.
5) Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy dopełnili formalności o których mowa w pkt. 1-5.

8. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 7 Ogłoszenia o przetargu oraz wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą

od ceny wywoławczej określonej w pkt 5 Ogłoszenia co najmniej o 1% (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

9. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie do 3 dni po odbytym przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

10. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone nabywcy, który wygrał przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. Zawarcie umowy:

Gmina Koniecpol zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wpłata ceny za wylicytowaną nieruchomość pomniejszona o wartość wadium winna znajdować się na koncie UMiG Koniecpol najpóźniej dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

12. Skutki uchylenia się osoby ustalonej jako Nabywca od zawarcia umowy:

W przypadku nie przystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności określonej w pkt 11 niniejszego Ogłoszenia, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Odwołanie przetargu:

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

14. Okres wywieszenia Ogłoszenia o przetargu:

Niniejsze Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w UMiG Koniecpol, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Koniecpol Stary, publikację w prasie lokalnej oraz w BIP UMiG Koniecpol.

15. Informacje dodatkowe:

Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowanie i zaewidencjonowanie.

Nieruchomości objęte niniejszym Ogłoszeniem o przetargu zostały podane do publicznej wiadomości w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 12.01.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UMiG, opublikowanie w BIP UMIG Koniecpol oraz w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 34 3551881 wew. 121 w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol.