MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Województwo::	Śląskie
Powiat:	częstochowski
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej:	Koniecpol Miasto 240406_4,
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego:	Koniecpol Nr 0001
Działka numer:	**1853/1, 1853/2, 1853/3, 1853/4, 1853/5, 1853/6, 1853/7**
Sekcja mapy zasadniczej:	6.141.35.10.2.3, 6.141.35.10.4.1 *(układ „2000")*
Układ wysokości:	Kronsztad 86
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000(6)
ID zgłoszenia	GK.6642.3.788.2021

1. Mapa może służyć do projektowania obiektów zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 4,0m od granicy nieruchomości.
Granice w/w działek ustalone operatem P.2404.2021.930.
Pozostałe granice działek naniesiono na podstawie wektorowej mapy ewidencji gruntów
2. Niniejsza mapę opracowano na podstawie bezpośredniego pomiaru w ramach pracy Id GK.6642.3.2770.2020 oraz na podstawie mapy wektorowej.
3. Nie badano informacji o służebnościach gruntowych.
4. Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji powykonawczej oraz o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Wykonał: Usługi Geodezyjne Rafał Dziura
Geodeta uprawniony Rafał Dziura
Uprawnienia zawodowe nr 22885
Data: 29.03.2021r

Oznaczenie granicy aktualizacji ----------

GEODETA UPRAWNIONY
Rafał Dziura
Upr. zawodowe nr 22885
tel. 501 011 374

USŁUGI GEODEZYJNE
Rafał Dziura
42-235 Lelów, ul. Sportowa 26
tel. 501 011 374 rafar16@op.pl
REGON 240475020 NIP 577-157-77-95

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6642.3.788.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Częstochowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Rafał Dziura ul. Sportowa 26, 42-235 Lelów REGON 240475020, NIP 577-157-77-95
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6642.3.788.2021-2 28.03.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Rafał Dziura Nr uprawnień 22885

GEODETA UPRAWNIONY
Rafał Dziura
Upr. zawodowe nr 22885
tel. 501 011 374

PROJ. PRZYŁĄCZE WODY PE100SDR11Ø90

PROJ. HP80

K2.3.MU K2.2.MU K2.1.ZP K2.2.ZU K2.2.MW K2.1.MW K2.1.MU

1853/1 1853/2 1853/3 1853/4 1853/5 1853/6 1853/7 1854/1 1854/2 1855/2 1856/2 1858/2 1858/7 1858/10 1858/11 1858/12 1858/13 1858/14 1858/15 1858/17 1858/18 1858/20 1858/22 1858/23 1858/24 1859 1970/15 1972/14 1972/15 1848/27 1848/31 1848/32

8346 8347 8348 8349 8350 8351 1852 1917

RiIIb Bz S-RiIIb

PCW160-4,7 (=10,40m)=1,5% PCW160-4,7 (=9,50m)=1,5% PCW160-4,7 (=4,80m)=1,5% PCW160-4,7 (=17,20m)=1,5% PCW160-4,7 (=21,00m)=1,5% PCW160-4,7 (=15,60m)=1,5% PCW160-4,7 (=7,10m)=1,5% PCW160-4,7 (=18,90m)=1,5% PCW160-4,7 (=10,90m)=1,5% PCW160-4,7 (=19,20m)=1,5% PCW160-4,7 (=21,40m)=1,5% PCW200-5,9 (=28,90m)=1% PCW200-5,9 (=27,40m)=1% PCW200-5,9 (=1,10m)=1%

S1 233.50 229.30 S2 233.50 229.33 S3 233.50 230.01 S4 233.50 229.80/229.51 S5 233.50 230.07 S6 233.50 229.41 S7 233.50 230.43 S8 233.50 230.54 S9 233.50 230.77 S10 233.50 230.01 S11 233.50 231.19 S12 233.50 231.26 S13 233.50 231.52 S14 233.50 231.84 S15 233.50 232.15 S16 233.50 231.35 S17 233.50 231.64 S18 233.50 230.29/231.09

K1 233.48 229.30

proj. ZZP

Kablowiec

m1 m2 m3 m5 h1 i1 i2 i3

LEGENDA:
Oświetlenie terenu:

AVENIDA LENS LED 4650lm/740 35W IP66 O24 grafit II klasa
- montaż na słupie 4m

URBINO LED 7550lm/740 50W IP66 O35 grafit II klasa
- montaż na słupie 7m
za pomocą 1m wysięgnika, kąt 15 st.

Linie kablowe

- Linia kablowa oświetlenia terenu
- Linia kablowa zasilania obiektu
- Zestaw złączowo-pomiarowy
- Przeciwpoż. Wyłącznik Prądu
- Tablica Kuchni
- Tablica Główna
- Kanał techniczny ze studnią kablową

UZGODNIENIA, UWAGI, LEGENDA:

- projekt. budynek–przedszkole 6-oddz. (istniejący)
- projekt. budynek (zakres projektowy)
- 1. wjazd wjście do budynku (zakaz przedszkola)
- 2. wejście główne do części (dzienne)
- 3a. dostawa surowców do zaplecza kuchni
- 3b. wejście do pom. technicznych (kotłowni)
- 3c. wejście do części (kotłowni)
- 3d. wejście do pomieszczenia (kotłowni)
- 3e. wejście do pomieszczenia (kotłowni)
- 4. wejście do personelu kuchni
- 5. wyjście ewakuacyjne z budynku (kl. 6 pod.)
- 6a. planowany wjazd na teren posesji przedszkola
- 6b. planowany wyjazd z terenu posesji przedszkola
- projektowana zabudowa celowa na pojemnik służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych uwzględniając możliwości do segregacji
- wydzielony plac zabaw dla części (dzienne)
- wydzielony plac zabaw dla części przedszkolnej

- projektowane stanowiska postojowe do samochodów osobowych (21 stanowisk)
- projektowane stanowiska postojowe do osób niepełnosprawnych (5 stanowisk)

BILANS TERENU:

Powierzchnia przedmiotowej działki:	7544,00m²
Powierzchnia zabudowy:	1756,55m²
Powierzchnia dojazdów i miejsc postojowych: (asfalt 500,51m², miejsca postojowe: 268,13m²)	863,70m²
Pow. utwardzona pod bramkami: (wraz z dojazdem)	40,64m²
Powierzchnia tarasów:	200,34m²
Powierzchnia chodników (370,05+429,26): (chodniki w pomieszczeniu i kuchni)	799,31m²
Powierzchnia o nawierzchni zwirowej i płodowej tj. oporowa w obrębie placów zabaw:	325,17m²
Powierzchnia pod placu zabaw (o nawierzchni z piasku)	585,81m²
Całkowita powierzchnia działki do wyłączenia z produkcji rolnej:	4571,52m²
Powierzchnia terenów zielonych: (7544,00m² – 4571,52m²)	2972,48m²
Stosunek powierzchni zabudowanej (dzielki do powierzchni niezabudowanej:	23,28% < max 60%
Udział powierzchni biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni działki:	39,40% > min. 20%

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: (wskaźnik zagospodarowania działki)

- powierzchnia całkowita (parter): 1756,55m²
- powierzchnia całkowita (piętro): 437,15m²
- powierzchnia wyniesionych tarasów: 200,34m²
- powierzchnia zakwalifikowa ogółem: 2394,04m²

WSKAŹNIK = 2394,04 : 7544,00 = 0,31
(warunek spełniony)

Elementy zagospodarowania działki: (ok. 160,0 / 1m² = 320 komorek)

Powierzchnia zabudowy (projektowany budynek): 1756,55m²
Powierzchnia trwale, utwardzone podłożem ostatecznemu zanieczyszczeniu: 904,34m²
w tym:
- drogi utwardzone (kostka pełna): (Pomiar: 565,57m²)
- miejsca postojowe (kostka ozdobna): (Pomiar: 268,13m²)
- dojście do miejsca (kostka ozdobna ozdobne stałych (kostka pełna): (Pomiar: 40,64m²)

Projektowana powierzchnia podległa zanieczyszczeniu: 904,34m² nie przekracza wartości dopuszczalnej rzędu 1000,00m² (0,1ha); stąd woda deszczowa rozprowadzona po przedmiotowym terenie powierzchniowo nie podlega oczyszczeniu.

Powierzchnia trwale, utwardzone nie podległe ostatecznemu zanieczyszczeniu: 1324,93m²
w tym:
- dojścia-chodniki: 799,31m², w tym:
  1) nawierzchnia ochronna z tworzyw sztucznych np. poliuretanowy gr.8,5cm (w obrębie placu zabaw: Pomiar: 370,05m²
  2) kostka betonowa pełnowymiarowa (poza wydzielony strefą przedszkola): Pomiar: 429,26m²
- tarasy (deska tarasowa): Pomiar: 200,34m²
  + taras pod konstrukcyjnym podstawowym wiązarem w pow. zabudowy: Pomiar: 87,80m²
- zwirek okrągły z wymywany wielkość ziaren (5-8mm): Pomiar: 283,28m²
- piasek wymywany, wiany od podłoże gliny i mułu: (wielkość ziaren 0,2-1,0mm): Pomiar: 30,64m²
- elem. oporowe płaskowiru, siedziska obrób, itp.: Pomiar: 11,25m²
- teren. bitn. placu zabaw: 585,81m²
- tereny zielone: 2972,48m² (7544,00– (1756,55+904,34+1324,83+585,81)
- proj. drzewo ozdobne (miksplanne)
- istn. drzewo ozdobne

proj HP80 – projektowany hydrant HP80 (str.1 z 2) (min. wymagane ciśnienie 0,3MPa, wydajność 10dm3/s każdy), Lw < 75,00m, Lw2 < 150,00m

Elementy małej architektury (urządzenia placu zabaw):
1. – bujak "jeep"
2. – kuter rybacki
3. – bujak "krewetki"
4. – piaskownica 3,0x3,0m
5. – zestaw zabawowy duży
6. – karuzela tarczowa z siedziskami
7. – linarnia "stonk duży"

KONCENTRACJA CYBORNIK GEOTECHNICZNYCH:
- GEO-1 – lokalizacja otworów do głębokości 5,0m
- GEO-2 – lokalizacja otworów do głębokości 3,0m

LEGENDA
- projektowane przyłącze wody
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
- projektowana studnia kanalizacji sanitarnej

Projektant:	euro projekt 42-200 CZĘSTOCHOWA UL. ŁOMŻYŃSKA 13 42-202 CZĘSTOCHOWA UL. WAŻNA 29A 42-294 HERBY UL. LUBLINIECKA 36 TEL. 34 361 00 00, 34 361 00 01, 3600448 NIP 575-169-06-52, TEL./FAX. 6604606/41
Inwestor:	Gmina Koniecpol ul. Chrzanstowska 6A 42-230 Koniecpol
Temat:	Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych dla budynku przedszkola 6-oddziałowego wraz z udziałem żłobkowym
Adres:	42-230 Koniecpol, ul. Robotnicza, dz. nr ewid. 1853/7, obr. 0001, jedn. ewid. 240406_6
Tytuł rys.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Autor opracowania:	mgr inż. Łukasz MIRCZAK	Nr uprawnień SLK/7059/PWOS/09	Podpis
Projektant:	mgr inż. Łukasz MIRCZAK	Nr uprawnień SLK/7059/PWOS/09	Podpis
Sprawdził:	mgr inż. Mateusz BUŁA	Nr uprawnień SLK/9191/PWBS/17	Podpis

Skala:	Data:	Faza:	Branża:	Nr rys.:	Rewizja:	Kod projektu:
1:100/500	06.2021	P-W	SANITARNA	0	A	21_045

MODYFIKACJE/REWIZJE:
