Załącznik do SWZ nr 2

-wzór-

UMOWA

Nr ZP.272. … .2022

zawarta w dniu **…….. 2022 r.** w Koniecpolu, pomiędzy:

Gminą Koniecpol z siedzibą w Koniecpolu przy **ul. Chrząstowskiej 6A, 42-230 Koniecpol**, NIP: **949-21-89-567**, reprezentowanej przez Pana Ryszarda Suligę Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol**,** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Moniki Starczewskiej,
zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,
a
……. z siedzibą **……** NIP: ……., REGON: ……., reprezentowanym przez: ……..,
zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

zwane dalej „Stronami” umowy.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym według ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1710), zwanej dalej: „ustawą Pzp” pn. *„Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej – ul. Szkolnej w Koniecpolu”* współfinansowanego z Rządowego Fundusz Rozwoju Dróg, Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy, na który składają się roboty budowlane polegające na: **Przebudowie i rozbudowie drogi gminnej – ul. Szkolnej w Koniecpolu**, obejmujące m.in.: korektę geometrii osi w planie i profilu, wykonanie nowych warstw i wzmocnienie istniejącej nawierzchni bitumicznej, nowej ścieżki rowerowej, remont istniejących i wykonanie nowego chodnika, przebudowę istniejących zjazdów do posesji, wykonanie kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego oraz odtworzenie rowów wraz z budową dwóch szczelnych zbiorników retencyjnych – odparowujących i budowę odcinka ciepłociągu, opisane szczegółowo Projektami budowlanymi i STWIOR, projektem stałej organizacji ruchu i SWZ.
2. Zakres prac obejmuje, m.in.:
   1) Roboty przygotowawcze i roboty ziemne – obejmujące m.in. rozbiórki istniejących nawierzchni z trylinki i płyt betonowych, wycinkę drzewostanu, demontaż nieczynnego wodociągu i oświetlenia ulicznego;
   2) Rozbudowa i przebudowa sieci ciepłowniczej polegająca na wymianie rurociągów na rury preizolowane 2*DN150/250 na odcinku o długości L=91 mb oraz budowie odcinka ciepłociągu o długości L=312 mb z rur preizolowanych DN100/200 wraz z 2 szt. przyłączami z rur preizolowanych DN50/150 o długości L=66mb i odgałęzienia przyłączy z rur preizolowanych DN40/110 o długości L=4 mb;
   3) Budowa oświetlenia ulicznego – linia kablowa YAKXS 4x35mm2 wraz z budową 37 szt. słupów stalowych do zamocowania opraw oświetleniowych typu LED (43 szt.) z wysięgnikami o długości 1,5m – słupy o wysokości 8 m i grubości ścianki 3 mm (31 szt.) z jedną oprawą oświetleniową oraz słupy o wysokości 8 m i grubości ścianki 4 mm (6 szt.) z dwiema oprawami oświetleniowymi;

4) Odwodnienie korpusu drogowego obejmujące:
   a) dobudowę kanalizacji deszczowej z rur PP DN315 dwuściennych o L=441,09 mb oraz rur PP DN500 dwuściennych o L=405,14 mb wraz z przykanalikami z rur PVC SN8 o DN 200 mm i L=175,26 mb. Sieć uzbrojona w studnie rewizyjne betonowe o Dn=1200 mm (19 szt.) oraz studzienki ściekowe betonowe o DN=500mm z osadnikiem, wyposażone w wpusty żeliwne krawężnikowo – jezdniowe lub jezdniowe typu ciężkiego D400,
   b) odtworzenie rowów przydrożnych od 1+386,88km do 2+050,19km – rowy umocnione płytą ażurową 8x40x60 cm, szczelne - z odprowadzeniem do dwóch szczelnych zbiorników odparowujących – konstrukcja zbiorników:
      - płyta ażurowa betonowa 8x40x60 cm,
      - podsypka z pospółki (gr. 20 cm), geowłóknina PP 400g/m^2 (gr. 3 mm), geomembrana PEHD (gr. 2 mm),
      - podsypka piaskowa (gr. 10 cm);
5) Przebudowę nawierzchni jezdni na łącznej długości 2268 mb, obejmującej:
   a) odcinek od 0+000,00 km do 0+607,10 km – remont istniejącej nawierzchni bitumicznej, o następującej konstrukcji:
      - frezowanie istniejącej nawierzchni (2 – 3 cm),
      - wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S (gr. 5 cm);
      - pełne odtworzenie nawierzchni w miejscach wykonania sieci ciepłowniczej;
   b) pozostałe odcinki - jezdnia o następującej konstrukcji:
      - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S (gr. 4 cm),
      - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W (gr. 8 cm),
      - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie (gr. 25 cm),
      - warstwa mrozoochronna z gruntu niewysadzinowego (gr. 15 cm);
6) Budowa dojazdów bocznych o następującej konstrukcji:
   a) warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S (gr. 4 cm),
   b) warstwa wiążąca (wyrównawcza) z betonu asfaltowego AC16W (gr. 8 cm),
   c) podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie (gr. 20 cm),
   d) warstwa mrozoochronna z gruntu niewysadzinowego (gr. 10 cm);
7) Budowa i przebudowa chodników z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm (kolor szary), o następującej konstrukcji:
   a) remont istniejących nawierzchni - prawa strona od skrzyżowania z ul. Żeromskiego (0+000,00 km) do skrzyżowania z ul. Robotniczą (0+278,46 km) i lewa strona od skrzyżowania z ul. Żeromskiego (0+000,00 km) do 0+607,10 km:
      - warstwa ścieralna z kostki betonowej – 70% z odzysku,
      - podsypka cementowo piaskowa 1:4 (gr. 3-5 cm);
   b) nowe ciągi piesze – prawa strona od skrzyżowania z ul. Robotniczą (0+000,00 km) do zjazdu w km 1+012,20; lewa strona od km 0+607,10 do km 1+292,84; odcinek o dł. ok. 431 mb do boiska „Orlik”:
      - warstwa ścieralna z kostki betonowej (typ Holland),
      - podsypka cementowo piaskowa 1:4 (gr. 3 cm),
      - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem $C_{90/30}$ – kruszywo łamane 0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie, gr. warstwy po zagęszczeniu 10 cm,
      - warstwa mrozoochronna z gruntu niewysadzinowego (gr. 10 cm);
   c) zjazdy publiczne:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC5S (gr. 4 cm),
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie (gr. 20 cm),

d) zjazdy indywidualne:
- warstwa ścieralna z kostki betonowej kolorowej (typ Holland),
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 (gr. 3 cm),
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie (gr. 15 cm),
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego (gr. 10 cm);

8) Budowa ścieżki rowerowej na długości ok. 1786 mb i szerokości 2,0m o następującej konstrukcji:
   a) warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S (gr. 5 cm),
   b) podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem $C_{90/30}$ – kruszywo łamane 0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie, gr. warstwy po zagęszczeniu 15 cm,
   c) warstwa mrozoochronna z gruntu niewysadzinowego (gr. 10 cm);
9) Umocnienie poboczy kruszywem;
10) Wykonanie elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego obejmujące:
   a) oznakowanie pionowe i poziome,
   b) poręcze i bariery ochronne o dł. łącznej wraz z zakończeniami barier ok. 372 mb,
   c) progi spowalniające wyspowe – 4 szt.,
   d) ogrodzenie panelowe zbiornika – dł. ok. 220 mb;
11) Uporządkowanie terenów zielonych po zakończonych robotach budowlanych – humusowanie wraz z obsianiem trawą.
12) Obsługa geodezyjna inwestycji;

zgodnie z projektem budowlanym wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, ofertą wykonawcy, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polski przepisami prawa powszechnie obowiązującego, normami w terminie określonym niniejszą umową.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się Projektami budowlanymi i STWIOR, projektem stałej organizacji ruchu oraz SWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli wykonanie tych robót jest konieczne do realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obwiązującymi na dzień odbioru przepisami prawa.
5. Wykonanie robót zamiennych musi być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem i inspektorem nadzoru.
6. Materiały użyte do wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z ze zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021. poz. 1213).
7. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
8. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297 z późn. zm.), w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu umowy, w szczególności poprzez:

1) zapewnienie odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
2) właściwe postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Umowy;
3) zakaz spalania odpadów na terenie budowy;
4) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
5) zapewnienie odpowiedniej ilości kabin typu „szalety" oraz właściwe postępowanie z powstałymi ściekami;
6) zawieranie umów na odbiór odpadów i ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
7) utrzymanie w czystości rejonów wjazdów/wyjazdów z terenu budowy;

9. Ponadto Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest w ramach przyjętego wynagrodzenia umownego zorganizować zaplecze budowy, zabezpieczyć teren budowy, doprowadzić i ponieść koszt korzystania z mediów tj. energia elektryczna, woda, ścieki itp. W cenę tę winny również być wliczone ewentualne opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania robót budowlanych oraz koszty likwidacji tych przyłączy.
10. Wykonawca opracuje i wdroży przy wykonywaniu niniejszej umowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) i przekaże go do właściwego organu w zakresie i terminie zgodnym z wymogami prawa budowlanego.
11. Wykonawca opracuje i wdroży projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, odpowiednio oznakuje teren budowy oraz zapewni poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich w szczególności poprzez ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej tych osób. Projekt czasowej organizacji ruchu należy opracować mając na względzie możliwość prowadzenia w tym samym czasie prac budowlanych związanych z przebudową drogi wojewódzkiej nr 786.
12. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być na koszt Wykonawcy usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 2.
Obowiązki stron

1. Obowiązki zamawiającego:
   1) Pisemne przekazanie terenu budowy wraz z jednym egzemplarzem dokumentacji projektowej i Dziennikiem budowy.
   2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi.
   3) Dokonywanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
   1) Przedłożenie zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy następujących dokumentów:
      a) harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego uwzględniającego wykonanie całego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy, z podaniem terminów realizacji poszczególnych elementów. Harmonogram stanowił będzie załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
      b) kosztorysów ofertowych opracowanych metodą kalkulacji uproszczonej lub szczegółowej, które będą miały charakter pomocniczy i służyły będą do obliczenia wynagrodzenia wykonawcy w przypadku ewentualnego odstąpienia od umowy lub wystąpienia

konieczności wykonania robót dodatkowych. Suma cen w przedkładanych przez wykonawcę kosztorysach ofertowych musi być równa cenie zaproponowanej w ofercie. Kosztorysy ofertowe stanowiły będą załącznik nr 2 do niniejszej umowy;

c) dokumentów dotyczących kierownika budowy oraz kierowników robót potwierdzające posiadanie przez te osoby uprawnień budowlanych oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, dokumenty niniejsze należy złożyć w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

2) Protokolarne przejęcie terenu budowy.
3) Prowadzenie Dziennika budowy i gromadzenie na bieżąco wszelkiej dokumentacji dotyczącej prowadzonych robót budowlanych, w tym aktualnych dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie dla materiałów wykorzystanych do wykonania przedmiotu umowy, protokołów z badań i sprawdzeń, itp.
4) Realizacja wszystkich prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, projektami budowlanymi i STWIOR, projektem organizacji ruchu, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją niniejszej umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Ewentualne szkody powstałe podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić.
7) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa, w tym przepisów bhp obowiązujących przy wykonywaniu robót budowlanych oraz odpowiedniego oznakowania terenu prowadzenia robót.
8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
9) Wykonawca zapewni obsługę inwestycji przez uprawnionego geodetę w celu wytyczenia robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – w 4 egz., w tym inwentaryzacji powykonawczej przeprowadzonych robót na terenie PKP i naniesie ją na mapy geodezyjne będące w zasobach PKP S.A. Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach.
10) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania.
11) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych oraz znaków geodezyjnych - wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych urządzeń. W przypadku uszkodzenia urządzeń, wykonawca zobowiązany jest do naprawy i odtworzenia ich na własny koszt.
12) Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami.
13) Udział w naradach zwołanych przez Zamawiającego, reagowanie na wszelkie dyspozycje ustanowionych Przedstawicieli Zamawiającego, oraz uczestniczenie w odbiorach robót.
14) Zapewnienie obecności na placu budowy (w wymiarze minimum 2 godziny dziennie) kierownika budowy każdego dnia prowadzenia robót budowlanych.
15) Zapewnienie obecności na placu budowy (w wymiarze minimum 2 godziny dziennie) kierownika robót branżowego każdego dnia prowadzenia robót budowlanych danej branży.
16) Zapewnienie sprzętu dopuszczonego do użytkowania, spełniającego wymagania norm

technicznych, gwarantującego terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy.

17) Wykonanie wszelkich robót przygotowawczych i tymczasowych, utrzymanie porządku na terenie budowy, itp.
18) Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, oraz zapłata wynagrodzenia im należnego, jeżeli Podwykonawcy biorą udział w realizacji przedmiotu umowy.
19) Zgłaszanie gotowości do odbioru i brania udziału w wyznaczonych terminach odbioru robót, a także terminowe usuwanie wad stwierdzonych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbioru oraz w czasie obowiązywania gwarancji na wykonane roboty budowlane.
20) Stosowanie się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3.

Czynności na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510), przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. *„pracowników fizycznych”.*
2. Wymóg wskazany w ust. 1 nie dotyczy osób kierujących budową (kierownik budowy, kierownicy robót), dostawców materiałów budowlanych, geodetów.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię

i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt 9 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4.

Termin realizacji robót

1. Zakończenia całości prac w terminie do **12 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.**
2. Za ukończenie prac w terminie wskazanym w ust. 1 uznane zostanie wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy i pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru.
3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy oraz po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Wykonawcę.
4. Przewiduje się możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, o czas opóźnienia, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
   1) siły wyższej,
   2) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego obowiązków, od których zależy rozpoczęcie lub kontynuowanie prac i Robót,
   3) zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przez Zamawiającego,
   4) katastrofy budowlanej oraz stanu zagrożenia katastrofą budowlaną, jeżeli katastrofa lub stan zagrożenia nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   5) wydania przez właściwy organ administracji publicznej lub właściwy sąd orzeczenia, z którego wynika obowiązek wstrzymania lub zaniechania Robót, jeżeli przyczyna wydania takiego orzeczenia nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
   6) opóźnienia odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, oraz przewlekłości tych postępowań, wynikającej z

faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie następują one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

7) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających w sposób znaczący od naturalnie występujących o danej porze roku, uniemożliwiających realizację zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
8) wystąpienie wskazanych w pkt 7 warunków atmosferycznych wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i przedstawienia potwierdzającego raportu właściwej miejscowo stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
9) protesty społeczne,
10) ograniczenie w dostępności dojazdu do Terenu budowy dłuższe niż 7 dni, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
11) związane z koniecznością usunięcia zanieczyszczeń niewskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót powstałych przed przejęciem Terenu budowy przez Wykonawcę,
12) związane z wykopaliskami, znaleziskami archeologicznymi, niewybuchami, niewypałami uniemożliwiającymi wykonanie Robót, w zakresie niezbędnym do wykonania lub należytego wykonania Umowy, związane z koniecznością ich usunięcia z Terenu budowy,
13) opóźnienia z tytułu okoliczności związanych z wystąpieniem skutków COVID-19,
14) okoliczności wymienione w § 17 ust. 2 Umowy.

5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli na przedłużenie terminu wpływ miały zaniedbania lub błędy ze strony Wykonawcy.

§ 5.
Odbiory robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiorowi częściowemu będą podlegały roboty budowlane wyszczególnione w załączniku nr 1 – harmonogramie rzeczowo- terminowo – finansowym, wykonane w danym okresie, odbiór tych robót nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Roboty budowlane podlegające odbiorowi częściowemu Wykonawca zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, protokoły z badań i sprawdzeń dotyczące odbieranych elementów robót.
3. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznacza datę odbioru końcowego, najpóźniej na 14 dzień, od daty otrzymania zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczonym terminie odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
5. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, w szczególności zawierającej: protokoły techniczne z badań i sprawdzeń, protokoły zdawczo – odbiorcze, niezbędne świadectwa jakości i atesty dotyczące wbudowanych materiałów, oświadczenia kierownika budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, i in.
6. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć:

1) Kierownik budowy – reprezentujący Wykonawcę.
2) Inspektor nadzoru inwestorskiego.
3) Przedstawiciele Zamawiającego
4) Przedstawiciele Wykonawcy;

7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Podpisany przez strony umowy protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i rozliczenia ostatecznego przedmiotu umowy.
8. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzono wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie;
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi przy zachowaniu prawa do naliczania kar umownych i odszkodowań;
   3) jeżeli jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od dokumentacji projektowej, STWiOR z uwzględnieniem tolerancji i nie ma wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, Zamawiający dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach stanowiących szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, a koszty z tym związane pokryje w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

§ 6.
Wynagrodzenie

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **…….. zł** (słownie: …….. *złotych*), w tym:
   - wartość netto: ……. zł (słownie: ……*złotych*),
   - podatek VAT w wysokości …..%, co stanowi kwotę: ……. zł (słownie: …… złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia szczegółowo określonego w § 1 niniejszej umowy i Projekcie budowlanym oraz STWIOR, a także projektem organizacji ruchu, jak również w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego dopuszcza się możliwość wykonania robót zamiennych, po uzyskaniu akceptacji inspektora nadzoru i Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Wówczas zmianie ulegnie stawka, wartość podatku

VAT oraz cena brutto, natomiast wartość netto pozostanie niezmieniona. Faktury wystawiane po dniu wejścia w życie zmiany stawki VAT, wystawiane będą z nową stawką.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia brutto, tj. kwotę: **…… zł,** (słownie: …….. złotych).
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie: **…….**
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

§ 8.

Roboty dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, tj. w sytuacji konieczności zlecenia wykonawcy wykonania dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile staną się one niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawę do podpisania aneksu stanowił będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp.
3. Rozliczenie dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
   1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte na podstawie stawek i wskaźników zastosowanych w kosztorysach ofertowych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1b) niniejszej umowy, a ilości robót zgodnie z rzeczywistym obmiarem;
   2) w przypadku gdy danej roboty nie będzie można rozliczyć w oparciu o zapisy ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu, brakujące czynniki produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
   3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 9.

Rozliczenie robót

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową określającymi wartość wykonanych robót.
2. Wykonawca wystawiał będzie faktury w sposób następujący: **Nabywca** – Gmina Koniecpol, ul. Chrząstowska 6a, 42-230 Koniecpol, NIP: 949-21-89-567; **Odbiorca** – Urząd Miasta i Gminy w Koniecpolu, ul. Chrząstowska 6A, 42-230 Koniecpol.
3. Faktury częściowe wystawiane będą po odebraniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonanych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1a) niniejszej umowy. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest bezusterkowy protokół odbioru częściowego z wyszczególnionymi elementami scalonymi robót jakich dotyczy. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe do wysokości 80% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Faktury częściowe regulowane będą w terminie 30-dniowym od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i dokumentów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w wystawionych fakturach.
7. W przypadku udziału zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców w realizacji przedmiotu niniejszej umowy do wystawionej faktury Wykonawca zobowiązany będzie załączyć następujące dokumenty:
    1) protokół odbioru wykonanych w danym okresie robót, z wyszczególnieniem wydzielonych elementów robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawców, lub do którego dołączone będą protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców w ramach odbieranego zakresu robót;
    2) kopie faktur VAT lub rachunków, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, wystawione przez Podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy lub usługi,
    3) dowody dokonania zapłaty Podwykonawcom należności wynikających z przedłożonych kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych na rzecz Wykonawcy,
    4) oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu całej należności z wystawionych faktur VAT lub rachunków.
8. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Przez Podwykonawców, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafie rozumie się także dalszych podwykonawców.
10. W przypadku nieprzedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności wynikającej z przedłożonej faktury i ponownego naliczenia 30-dniowego terminu płatności od momentu przedstawienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu nie będzie skutkowało nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcę do żądania zapłaty odsetek.
11. Wykonawca może złożyć Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). Adres PEF Zamawiającego: NIP 9492189567.

§ 10.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w szczególności w następujących przypadkach:
   1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
   2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
   4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2.000,00zł, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
   5) za nieterminową zapłatę należności przysługującym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia w terminie zapłaty;
   6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
   7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
   8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2.000,00zł,
   9) za niewywiązanie się z obowiązku zatrudnienia *„pracowników fizycznych”* na umowę o pracę w wysokości 3.000,00zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 Prawa zamówień publicznych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy wynosi 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy z wyłączeniem kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy.
5. W przypadku wątpliwości co do zasadności naliczenia kar umownych lub ustalenia zakresu odpowiedzialności Wykonawcy, Zamawiający oświadcza, iż niniejsza umowa nie przewiduje naliczania kar umownych za opóźnienie zwykłe, za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z jej przedmiotem lub jej prawidłowym wykonaniem oraz odpowiedzialności Wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę dokona potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 11.

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **…… miesięcznej** gwarancji na wykonany przedmiot umowy, zgodnie z podpisanym oświadczeniem w ofercie.
3. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji/ rękojmi także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w okresie gwarancji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym na piśmie wyznaczając termin do ich usunięcia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym terminie, lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
   W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 12.

Nadzór inwestorski i kierowanie robotami budowlanymi

1. Przedstawicielem przewidzianym niniejszą umową z ramienia Zamawiającego do koordynowania i rozliczania robót będzie Inspektor nadzoru - Pan/i ..... nr uprawnień .....
2. O każdej zmianie Inspektora Nadzoru, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Inspektora Nadzoru nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika budowy pełnić będzie Pani/Pan ……., Nr uprawnień: ……..
4. Obowiązki kierowników robót poszczególnych branż pełnić będą:
   1) kierownika robót branży sanitarnej: Pan/i ……., nr uprawnień …….
   2) kierownik robót branży elektrycznej: Pan/i ……, nr uprawnień ……..
5. Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy lub kierownika robót na inną osobę pod warunkiem że Wykonawca udowodni, iż nowy kierownik posiada kwalifikacje i uprawnienia nie gorsze od dotychczasowego.
6. O każdej zmianie kierownika budowy lub kierownika robót Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od planowanej zmiany.
7. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót powoduje zmianę niniejszej umowy.
8. Zamawiający może z własnej inicjatywy żądać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, jeżeli uzna że osoba ta nie wywiązuje się należycie ze swych obowiązków wynikających z umowy.

§ 13.
Odszkodowania

Niezależnie od kary umownej określonej w § 10 niniejszej umowy, każda ze stron umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

§ 14.
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
   1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
   2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
   3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
   4) Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
   5) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   6) W trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
   7) W razie konieczności:
      a) trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
      b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
   1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu placu budowy, przekracza 10 dni;
   2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni;
   3) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 14 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
   4) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy odstąpienie od umowy nastąpiło.
3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
4) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, konstrukcje oraz urządzenia i obiekty stanowiące jego własność, najpóźniej terminie 14 dni od daty przerwania robót;
5) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, jedynie w przypadku jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
7) Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca, a związanych z uzbrojeniem terenu budowy, itp., uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

§ 15.
Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę, o której mowa w art. 7 pkt 27 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu każdego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bez względu na ich wartość.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym, a wykonawcą.
4. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy: ……., a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
   - …….. podwykonawcy: ……;
   - ……podwykonawcy: ……..;
5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona na piśmie.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

8. Przepisy ust. 5 i 6 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
10. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i odpowiada za ich działania jak za działania własne.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego przedkładając jednocześnie projekt umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy.
12. Umowa o podwykonawstwo, musi zawierać:
    1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
    2) określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, którym może być wyłącznie wykonanie odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
    3) kwotę wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za powierzone prace,
    4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady, który nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady przyjęty przez wykonawcę wobec Zamawiającego,
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

    2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykonawcy przez Zamawiającego.
14. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności , zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w sytuacji, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia oraz zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4 i ust. 12 pkt 1 niniejszego paragrafu.
15. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 14 uznaje się za jego akceptację.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 14. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie 14 dni kalendarzowych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu

zamówienia, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotu umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00zł.

19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12 pkt 1, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy również wykonawcy.
21. Zapisy ust. 11-20 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłużeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 10 dni kalendarzowych od dnia doręczenia informacji do Wykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 16.

Ochrona danych osobowych

1. W celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający jako administrator danych, w trybie art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej RODO), powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, a Wykonawca zobowiązuje się do zgodnego z prawem i na zasadach określonych w niniejszej Umowie ich przetwarzania.
2. Od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w pełnej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących danych osobowych udostępnianych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem danych osobowych, które powierza Wykonawcy do przetwarzania.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy, w szczególności następujące dane osobowe:
   1) imiona i nazwiska pracowników Zamawiającego;
   2) adresy e-mail i nr telefonów pracowników Zamawiającego.
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia środków zabezpieczających dane osobowe, w szczególności zobowiązany jest do:
   1) wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie powierzonych danych spełniło wymogi RODO i chroniło prawa osób, których powierzone dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o których mowa w art. 32 RODO, a przede wszystkim powinien zabezpieczyć dane przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do danych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych;
   2) współdziałania z Zamawiającym w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu informacje dotyczące stosowanych środków zabezpieczających danych osobowe;
   3) współdziałania z Zamawiającym w sytuacji naruszenia danych osobowych, w tym:
      a) niezwłocznie informować Zamawiającego o podejrzeniach lub stwierdzonych przypadkach naruszenia danych osobowych, nie później niż w 24 godziny od powzięcia takiej informacji;
      b) współpracować przy ocenie naruszenia i ewentualnym zawiadamianiu o tym organu nadzorczego lub osób, których dane dotyczą;
      c) przekazywać informacje niezbędne Zamawiającemu do przeprowadzenia oceny skutków dla ochrony danych
   4) pomagania Zamawiającemu w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą w zakresie ich praw określonych w rozdziale III RODO;
   5) zachowania w tajemnicy powierzone do przetwarzania dane osobowe zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu;
   6) dopuszczania do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby upoważnione przez Wykonawcę i przeszkolone z zakresu ochrony danych osobowych;
   7) przetwarzania danych osobowych w Europejskim Obszarze Gospodarczym po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody od Zamawiającego;
7. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa albo

zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

8. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
9. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
11. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.
12. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
13. Podwykonawca, o którym mowa w pkt 12 winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązkach ochrony danych.
15. Wykonawca informuje Zamawiającego przed podjęciem przetwarzania polegającego na przekazywaniu danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej jeśli wynika ono z obowiązku nałożonego na niego przez przepisy prawa Unii lub prawa krajowego, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny
16. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od powzięcia takiej informacji, poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez urząd nadzorujący ochronę danych osobowych.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Wszelkie koszty i roszczenia z tego tytułu obciążają Wykonawcę.

§ 17.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje zmiany niniejszej umowy w następujących okolicznościach:
   1) z powodu uzasadnionych zmian w Dokumentacji Projektowej i specyfikacjach technicznych, rozwiązań technicznych oraz sposobu wykonania robót wnioskowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów wykonania robót, kosztów eksploatacji lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu umowy,
   2) z powodu błędów w Dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych polegających na jej niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej,

które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie umowy w zakresie niezbędnym do je dostosowania do zasad wiedzy technicznej. Uprawnienie do zmiany wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania Oferty,

3) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,
4) z powodu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych warunków geologicznych lub geotechnicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania tej dokumentacji do zasad wiedzy technicznej,
5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
6) w przypadku zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania Umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT przyjętej do wyliczenia Wynagrodzenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto dostosowując kwotę podatku VAT i należne od dnia zmiany przepisów Wynagrodzenie do obowiązujących przepisów,
7) z powodu wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy,
8) z powodu okoliczności określonych w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.) i w zakresie określonym w tej ustawie,
9) terminu wykonania Przedmiotu umowy, na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 4 Umowy.

3. W okolicznościach określonych w ust. 2 pkt 1-5, 7 i 8, jeżeli będą one miały wpływ na pierwotny zakres zobowiązania Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany tego zakresu oraz sposobu, terminu wykonania niniejszej umowy i wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 Pzp na warunkach tam określonych.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4 , jeżeli zmiana przewiduje wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych, wykonanie przewidzianych w nich Robót musi być stwierdzone w Protokole konieczności.
6. W przypadku wystąpienia robót określonych w ust. 5 do Protokołu konieczności Wykonawca załączy ich rozliczenie w oparciu o Kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 lit. b niniejszej umowy złożony przez Wykonawcę, a w przypadku braku w nim cen jednostkowych takich robót w oparciu o kosztorys planowanych do wykonania robót opracowany metodą szczegółową wg danych wyjściowych przyjętych do opracowania Kosztorysu ofertowego zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 3 Umowy.
7. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ustawy Pzp podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień niniejszej umowy wchodzą postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
8. Zamawiający zamierzając dokonać zmiany warunków realizacji Przedmiotu umowy, które wykraczają poza zmiany niniejszej umowy dopuszczalne przepisami ustawy Pzp obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.

9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają możliwości dokonywania zmian, o których mowa w innych postanowieniach umowy.

§ 18.
Postanowienia końcowe

1. Zamiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień niniejszej umowy nie może naruszać postanowień zawartych w art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. W przypadku zaistnienia w trakcie realizacji niniejszej umowy sporów strony zgodnie poddają je pod rozstrzygnięcie sądu właściwego według siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki nr 1 i 2 t.j. kosztorys ofertowy wykonawcy oraz harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załączniki:

1) Kosztorys ofertowy;
2) Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy.