Załącznik do SWZ nr 2

-wzór-

UMOWA

Nr ZP.272. … .2023

zawarta w dniu **…….. 2023 r.** w Koniecpolu, pomiędzy:

Gminą Koniecpol z siedzibą w Koniecpolu przy **ul. Chrząstowskiej 6A, 42-230 Koniecpol**, NIP: **949-21-89-567**, reprezentowanej przez Pana Ryszarda Suligę Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol**,** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Moniki Starczewskiej,
zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,
a
……. z siedzibą **……** NIP: ……., REGON: ……., reprezentowanym przez: ……..,
zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

zwane dalej „Stronami” umowy.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym według ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej: „ustawą Pzp” pn. *„Przebudowa zespołu sportowego w Koniecpolu – zaplecze sportowe z zagospodarowaniem”* współfinansowanego z Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Edycja 2, Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy, na który składają się roboty budowlane polegające na przebudowie zespołu sportowego w Koniecpolu – w części obejmującej zaplecze sportowe z zagospodarowaniem, opisane szczegółowo Projektami budowlanymi (Etap I), STWIOR i SWZ.
2. Zakres prac obejmuje roboty budowlane polegające na budowie budynku pełniącego funkcję budynku klubowego z szatniami, sanitariatami, pomieszczeniami sędziów, salą spotkań i strefą techniczno – gospodarczą. Zaprojektowano budynek parterowy, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem technicznym i dachem dwuspadowym o następujących parametrach:
    1) szerokość: 15,5 m;
    2) długość: 34,4 m;
    3) wysokość: 9,14 m;
    4) powierzchnia użytkowa: 413,61 m2;
    5) powierzchnia zabudowy: 513,74 m2,

    z instalacjami: elektryczną - oświetleniowa, gniazd wtyczkowych, oświetlenia awaryjnego, zasilania odbiorników związanych z technologią wentylacyjną, odgromową i uziemienia oraz instalacją fotowoltaiczną o łącznej mocy do 50 kWp; wodno – kanalizacyjną z

niezbędną armaturą; - wentylacji; - instalacji co i c.w.u. zasilanej elektrycznie z pompy ciepła, zagospodarowaniem terenu wokół budynku, w tym parkingi, zieleńce, chodniki, mała architektura, przyłącze wody, budowa zbiornika na nieczystości ciekłe, odwodnienie, budowa wewnętrznej linii zasilającej oraz podstawowe wyposażenie obiektu,

zgodnie z dokumentacją projektową (w części obejmującej etap I), wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę, ofertą wykonawcy, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polski przepisami prawa powszechnie obowiązującego, normami w terminie określonym niniejszą umową.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się Projektami budowlanymi i STWIOR oraz SWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy został podzielony na trzy Etapy:
   1) Etap 1 obejmujący roboty budowalne o wartości do wysokości wkładu własnego Zamawiającego (zakładany wkład własny 10% wartości umowy);
   2) Etap 2 obejmujący roboty budowalne o wartości 50% kwoty dofinansowania wynikającej z promesy;
   3) Etap 3 obejmujący roboty budowlane o wartości pozostałej kwoty dofinansowania wynikającej z promesy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli wykonanie tych robót jest konieczne do realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obwiązującymi na dzień odbioru przepisami prawa.
6. Wykonanie robót zamiennych musi być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem i inspektorem nadzoru.
7. Materiały użyte do wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z ze zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021. poz. 1213).
8. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
9. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297 z późn. zm.), w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu umowy, w szczególności poprzez:
   1) zapewnienie odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
   2) właściwe postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Umowy;
   3) zakaz spalania odpadów na terenie budowy;
   4) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
   5) zapewnienie odpowiedniej ilości kabin typu „szalety” oraz właściwe postępowanie z powstałymi ściekami;
   6) zawieranie umów na odbiór odpadów i ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
   7) utrzymanie w czystości rejonów wjazdów/wyjazdów z terenu budowy;
10. Ponadto Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest w ramach przyjętego wynagrodzenia umownego zorganizować zaplecze budowy, zabezpieczyć teren budowy,

doprowadzić i ponieść koszt korzystania z mediów tj. energia elektryczna, woda, ścieki itp. W cenę tę winny również być wliczone ewentualne opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania robót budowlanych oraz koszty likwidacji tych przyłączy.

11. Wykonawca opracuje i wdroży przy wykonywaniu niniejszej umowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) i przekaże go do właściwego organu w zakresie i terminie zgodnym z wymogami prawa budowlanego.
12. Wykonawca opracuje i wdroży projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, odpowiednio oznakuje teren budowy oraz zapewni poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich w szczególności poprzez ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej tych osób.
13. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być na koszt Wykonawcy usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
14. Ewentualne szkody powstałe podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić.
15. Wykonawca w terminie do 7 dni po zawarciu niniejszej umowy postawi na terenie budowy w uzgodnionym miejscu z Zamawiającym tablicę informacyjną, której treść określono na stronie: https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-druga/#c21610

§ 2
Obowiązki stron

1. Obowiązki zamawiającego:
   1) Pisemne przekazanie terenu budowy wraz z jednym egzemplarzem dokumentacji projektowej i Dziennikiem budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
   2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi.
   3) Dokonywanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
   1) Przedłożenie zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy następujących dokumentów:
      a) harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego uwzględniającego wykonanie całego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy, z podaniem terminów realizacji poszczególnych elementów - Etapów. Harmonogram stanowił będzie załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
      b) kosztorysów ofertowych opracowanych metodą kalkulacji uproszczonej lub szczegółowej, które będą miały charakter pomocniczy i służyły będą do obliczenia wynagrodzenia wykonawcy w przypadku ewentualnego odstąpienia od umowy lub wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych. Suma cen w przedkładanych przez wykonawcę kosztorysach ofertowych musi być równa cenie zaproponowanej w ofercie. Kosztorysy ofertowe stanowiły będą załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
      c) dokumentów dotyczących kierownika budowy oraz kierowników robót potwierdzające posiadanie przez te osoby uprawnień budowlanych oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, dokumenty niniejsze należy złożyć w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
   2) Protokolarne przejęcie terenu budowy.

3) Prowadzenie Dziennika budowy i gromadzenie na bieżąco wszelkiej dokumentacji dotyczącej prowadzonych robót budowlanych, w tym aktualnych dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie dla materiałów wykorzystanych do wykonania przedmiotu umowy, protokołów z badań i sprawdzeń, itp.
4) Realizacja wszystkich prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, projektami budowlanymi i STWIOR, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją niniejszej umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Ewentualne szkody powstałe podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić.
7) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa, w tym przepisów bhp obowiązujących przy wykonywaniu robót budowlanych oraz odpowiedniego oznakowania terenu prowadzenia robót.
8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
9) Wykonawca zapewni obsługę inwestycji przez uprawnionego geodetę w celu wytyczenia robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – w 4 egz.
10) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania.
11) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych oraz znaków geodezyjnych - wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych urządzeń. W przypadku uszkodzenia urządzeń, wykonawca zobowiązany jest do naprawy i odtworzenia ich na własny koszt.
12) Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami.
13) Udział w naradach zwołanych przez Zamawiającego, reagowanie na wszelkie dyspozycje ustanowionych Przedstawicieli Zamawiającego, oraz uczestniczenie w odbiorach robót.
14) Zapewnienie obecności na placu budowy (w wymiarze minimum 2 godziny dziennie) kierownika budowy każdego dnia prowadzenia robót budowlanych.
15) Zapewnienie obecności na placu budowy (w wymiarze minimum 2 godziny dziennie) kierownika robót branżowego każdego dnia prowadzenia robót budowlanych danej branży.
16) Zapewnienie sprzętu dopuszczonego do użytkowania, spełniającego wymagania norm technicznych, gwarantującego terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy.
17) Wykonanie wszelkich robót przygotowawczych i tymczasowych, utrzymanie porządku na terenie budowy, itp.
18) Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, oraz zapłata wynagrodzenia im należnego, jeżeli Podwykonawcy biorą udział w realizacji przedmiotu umowy.
19) Zgłaszanie gotowości do odbioru i brania udziału w wyznaczonych terminach odbioru robót, a także terminowe usuwanie wad stwierdzonych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbioru oraz w czasie obowiązywania gwarancji na wykonane roboty budowlane.
20) Stosowanie się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa

i postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3

Czynności na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 2207).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.), przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. *„pracowników fizycznych”.*
3. Wymóg wskazany w ust. 2 nie dotyczy osób kierujących budową (kierownik budowy, kierownicy robót), dostawców materiałów budowlanych, geodetów.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę

do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 9 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4
Termin realizacji robót

1. Zakończenia całości prac w terminie do **15 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.**
2. Za ukończenie prac w terminie wskazanym w ust. 1 uznane zostanie wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu i pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru.
3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy oraz po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Wykonawcę.
4. Przewiduje się możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, o czas opóźnienia, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
   1) siły wyższej,
   2) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego obowiązków, od których zależy rozpoczęcie lub kontynuowanie prac i Robót,
   3) zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przez Zamawiającego,
   4) katastrofy budowlanej oraz stanu zagrożenia katastrofą budowlaną, jeżeli katastrofa lub stan zagrożenia nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   5) wydania przez właściwy organ administracji publicznej lub właściwy sąd orzeczenia, z którego wynika obowiązek wstrzymania lub zaniechania Robót, jeżeli przyczyna wydania takiego orzeczenia nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
   6) opóźnienia odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, oraz przewlekłości tych postępowań, wynikającej z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie następują one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   7) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających w sposób znaczący od naturalnie występujących o danej porze roku, uniemożliwiających realizację zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

8) wystąpienie wskazanych w pkt 7 warunków atmosferycznych wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i przedstawienia potwierdzającego raportu właściwej miejscowo stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
9) protesty społeczne,
10) ograniczenie w dostępności dojazdu do Terenu budowy dłuższe niż 7 dni, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
11) związane z koniecznością usunięcia zanieczyszczeń niewskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót powstałych przed przejęciem Terenu budowy przez Wykonawcę,
12) związane z wykopaliskami, znaleziskami archeologicznymi, niewybuchami, niewypałami uniemożliwiającymi wykonanie Robót, w zakresie niezbędnym do wykonania lub należytego wykonania Umowy, związane z koniecznością ich usunięcia z Terenu budowy,
13) opóźnienia z tytułu okoliczności związanych z wystąpieniem skutków COVID-19,
14) okoliczności wymienione w § 18 ust. 2 Umowy.

5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli na przedłużenie terminu wpływ miały zaniedbania lub błędy ze strony Wykonawcy.

§ 5
Odbiory robót

1. Przebieg postępu Robót będzie dokumentowany protokołami postępu robót wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym, określającymi jakość wykonanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i STWiOR. W protokołach potwierdzone zostaną odbiory poszczególnych robót albo potwierdzona zostanie odmowa ich odbioru, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w wykonanych robotach. Wówczas branżowy inspektor nadzoru inwestorskiego wniesie uwagi w formie pisemnej do protokołu z postępu robót wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Usunięcie Wad winno być zgłoszone Koordynatorowi inspektorów nadzoru i branżowemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie Przedmiotu umowy objętego niniejszą umową. Data podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji Przedmiotu umowy.
3. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego (końcowego) rozliczenia wykonanego Przedmiotu umowy.
4. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektora nadzoru poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni po ich zgłoszeniu do odbioru.
5. O zakończeniu robót i osiągnięciu Przedmiotu umowy gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie nie spełniające wymagań opisanych powyżej, w tym nie zawierające potwierdzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego o osiągnięciu gotowości do odbioru nie będzie wiążące dla Zamawiającego.

6. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia odbioru końcowego, najpóźniej na 7 dzień, od daty otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5. O wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru końcowego Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
7. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
8. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
9. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru robót budowlanych lub odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do stosowania w budownictwie, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy podlegają obowiązkowemu zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru przed ich wbudowaniem. Zatwierdzenie polega na stwierdzeniu zgodności wyrobu budowlanego z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentami dopuszczającymi dany wyrób budowlany do stosowania w budownictwie, W przypadku wbudowania materiału nie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru koszt jego wymiany (usunięcie i wbudowaniu materiału poprawnego tj. zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru) ponosi Wykonawca.
10. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
11. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub zawiera wady istotne w szczególności uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy zostaną stwierdzone nieistotne wady:
    1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad - fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Termin na usunięcie wad wyznaczany będzie z uwzględnieniem uwarunkowań technologicznych i pogodowych tak aby prace mogły być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca przedłoży w terminie 48 godzin Zamawiającemu kalkulację szczegółową czasu jaki jest niezbędny do wykonania robót naprawczych, a Zamawiający dokona weryfikacji tego dokumentu i ustali datę końcową usunięcia wad,
    2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
14. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z niniejszą umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
15. Jeżeli Zamawiający przeprowadzi badania na swoje zlecenie w rezultacie których okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **…….. zł** (słownie: ***…….. złotych***), w tym:
   1) wartość netto: ……. zł (słownie: …….*złotych*),
   2) podatek VAT w wysokości …..%, co stanowi kwotę: ……. Zł.
2. W przypadku ustawowej zmiany określonej procentowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), kwota brutto wynagrodzenia oraz stawka podatku VAT zostaną aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowane, natomiast kwota netto pozostanie bez zmian.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące ich należności. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
4. Przedłożenie dowodów, o których mowa w ust. 3 jest warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Zamawiający może wstrzymać zapłatę całości lub części wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedłożenia tych dowodów

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy w następujących sytuacjach:
   1) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. nr 2020, poz. 2207), Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy;
   2) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy;
   3) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy.
2. Nie później niż 30 (trzydzieści) dni po wejściu w życie przepisów związanych z okolicznościami wskazanymi w ust. 1 pkt 1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie

te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

3. Nie później niż 30 (trzydzieści) dni po wejściu w życie przepisów związanych z okolicznościami wskazanymi w ust. 1 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy a wpływem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do zmienionych zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. Nie później niż na 30 (trzydzieści) po wejściu w życie przepisów związanych z okolicznościami wskazanymi w ust. 1 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy , a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych powodujących wzrost kosztów wykonawcy. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – o której mowa w art. 439 ustawy Pzp na poniższych zasadach:
   1) zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie wynagrodzenia objętego Etapem 3, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy;
   2) zmiana wynagrodzenia za wykonanie robót, objętych fakturą, o której mowa w pkt 1, zostanie dokonana w oparciu o miesięczny wskaźnik wzrostu lub spadku cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano-montażowej opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS Tabl. 37. Wskaźniki cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano-montażowej. Budowa budynków, na stronie internetowej GUS, dalej jako „Wskaźnik”;
   3) zmiana wynagrodzenia następować będzie pod warunkiem osiągnięcia przez Wskaźnik, obliczony według zasad określonych w pkt 7 lit. c, poziomu równego lub wyższego niż 1,02 lub równego lub niższego niż 0,98 w stosunku do wskaźnika ogłoszonego dla miesiąca i roku, w którym zawarto Umowę;

4) jeżeli niniejsza umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 jest dzień otwarcia ofert;
5) w przypadku likwidacji Wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;
6) zmiana wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po wystawieniu faktury za wykonanie Etapu 3, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy,
7) zmiana wynagrodzenia, o której mowa w pkt 6 zostanie dokonana w poniższy sposób:
   a) waloryzowana będzie kwota netto za wykonanie prac i robót objętych trzecią transzą, o której mowa w § 10 ust. 3 Umowy po wykonaniu całości Przedmiotu umowy;
   b) waloryzacja kwoty wynagrodzenia netto będzie dokonywana z uwzględnieniem kolejnych miesięcznych zmian Wskaźnika w stosunku do Wskaźnika jaki był ogłoszony dla początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia, jakim jest dzień zawarcia Umowy; dla przykładu: jeśli będzie dokonywana pierwsza waloryzacja wynagrodzenia za okres rozliczeniowy, dla którego od dnia zawarcia Umowy zostały ogłoszone kolejne Biuletyny Statystyczne GUS w sprawie zmiany wysokości Wskaźnika – waloryzacja następować będzie kolejno o każdą zmianę wskaźnika mającego zastosowanie dla okresu od dnia zawarcia niniejszej umowy po dzień wystawienia faktury (wskaźnik składany);
   c) aby wyznaczyć wskaźnik składany zmiany cen dla okresu od daty podpisania niniejszej umowy do daty kolejnych waloryzacji należy przemnożyć przez siebie ogłaszane kolejne miesięczne wskaźniki w odpowiednim przedziale czasowym, przy czym należy w poszczególnych działaniach mnożenia zaokrąglać do 3 miejsc po przecinku, do obliczenia zmiany wynagrodzenia zostaną przyjęte wskaźniki otrzymane w wyniku podzielenia wskaźnika opublikowanego przez 100.

6. Łączna wartość (dodatnia lub ujemna) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 nie może przekroczyć 2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca wnioskujący o zmianę wynagrodzenia przedstawi obliczenie wartości zmienianego wynagrodzenia zgodnie z ust. 5 pkt 7 oraz kopie odpowiednich stron Biuletynu Statystycznego GUS.
8. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w tym paragrafie wejdą w życie z dniem podpisania aneksu do niniejszej umowy.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
   2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2%** wartości wynagrodzenia brutto, tj. kwotę: **…… zł,** (słownie: …….. złotych).
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie: **…….**
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia

i bez zmiany jego wysokości.

4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

§ 9

Roboty dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, tj. w sytuacji konieczności zlecenia wykonawcy wykonania dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile staną się one niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawę do podpisania aneksu stanowił będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp.
3. Rozliczenie dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
   1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte na podstawie stawek i wskaźników zastosowanych w kosztorysach ofertowych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1b) niniejszej umowy, a ilości robót zgodnie z rzeczywistym obmiarem;
   2) w przypadku gdy danej roboty nie będzie można rozliczyć w oparciu o zapisy ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu, brakujące czynniki produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
   3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 10

Rozliczenie robót

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 Umowy, rozliczone będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę. Zamawiający przewiduje następujący sposób płatności za realizację Przedmiotu umowy:
   1) Faktury częściowe wystawiane w oparciu o protokoły postępu prac w zakresie realizacji Etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1, do wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, tj. ….. złotych brutto,
   2) Faktura częściowa za zrealizowanie Etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2, w wysokości nie wyższej niż 45% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, tj. …….. zł brutto,
   3) Faktura końcowa, za zrealizowanie całości robót, w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy tj. ….. złotych brutto.

2. Warunkiem zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę będzie:
   1) wykonanie zakresu rzeczowego objętego poszczególnymi etapami robót, potwierdzone właściwym protokołem odbioru,
   2) załączenie do każdej faktury pisemnych oświadczeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia.
3. Zamawiający informuje, iż jest przygotowany do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu* w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
5. Faktury częściowe regulowane będą w terminie 30 - dniowym od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
6. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zapłata faktury końcowej nastąpi po wykonaniu Przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego.
8. Wykonawca wystawiał będzie faktury w sposób następujący: **Nabywca** – Gmina Koniecpol, ul. Chrząstowska 6a, 42-230 Koniecpol, NIP: 949-21-89-567; **Odbiorca** – Urząd Miasta i Gminy w Koniecpolu, ul. Chrząstowska 6A, 42-230 Koniecpol.
9. Faktury częściowe za zrealizowanie Etapu 1 wystawiane będą po odebraniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonanych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 lit. a niniejszej umowy.
10. Podstawą wystawienia faktury częściowej za zrealizowanie Etapu 2 jest protokół odbioru Etapu 2 z wyszczególnionymi elementami scalonymi robót jakich dotyczy.

§ 11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w szczególności w następujących przypadkach:
   1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
   2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
   4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2.000,00zł, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
   5) za nieterminową zapłatę należności przysługującym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia w terminie zapłaty;
   6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2.000,00zł,
9) za niewywiązanie się z obowiązku zatrudnienia *„pracowników fizycznych”* na umowę o pracę w wysokości 3.000,00zł za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 Prawa zamówień publicznych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy wynosi 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy z wyłączeniem kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy.
5. W przypadku wątpliwości co do zasadności naliczenia kar umownych lub ustalenia zakresu odpowiedzialności Wykonawcy, Zamawiający oświadcza, iż niniejsza umowa nie przewiduje naliczania kar umownych za opóźnienie zwykłe, za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z jej przedmiotem lub jej prawidłowym wykonaniem oraz odpowiedzialności Wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę dokona potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 12
Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **…… miesięcznej** gwarancji na wykonany przedmiot umowy, zgodnie z podpisanym oświadczeniem w ofercie.
3. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji/ rękojmi także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w okresie gwarancji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym na piśmie wyznaczając termin do ich usunięcia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym terminie, lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
   W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień

z tytułu gwarancji.

§ 13

Nadzór inwestorski i kierowanie robotami budowlanymi

1. Przedstawicielem przewidzianym niniejszą umową z ramienia Zamawiającego do koordynowania i rozliczania robót będzie Inspektor nadzoru - Pan/i ..... nr uprawnień .....
2. O każdej zmianie Inspektora Nadzoru, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Inspektora Nadzoru nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika budowy pełnić będzie Pani/Pan ……., Nr uprawnień: ……..
4. Obowiązki kierowników robót poszczególnych branż pełnić będą:
   1) kierownika robót branży sanitarnej: Pan/i ……., nr uprawnień …….
   2) kierownik robót branży elektrycznej: Pan/i ……, nr uprawnień ……..
5. Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy lub kierownika robót na inną osobę pod warunkiem że Wykonawca udowodni, iż nowy kierownik posiada kwalifikacje i uprawnienia nie gorsze od dotychczasowego.
6. O każdej zmianie kierownika budowy lub kierownika robót Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od planowanej zmiany.
7. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót powoduje zmianę niniejszej umowy.
8. Zamawiający może z własnej inicjatywy żądać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, jeżeli uzna że osoba ta nie wywiązuje się należycie ze swych obowiązków wynikających z umowy.

§ 14

Odszkodowania

Niezależnie od kary umownej określonej w § 11 niniejszej umowy, każda ze stron umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
   1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
   2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
   3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
   4) Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
   5) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   6) W trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
   7) W razie konieczności:

a) trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

2. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
   1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu placu budowy, przekracza 10 dni;
   2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni;
   3) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 14 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
   4) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
   1) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy odstąpienie od umowy nastąpiło.
   3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
   4) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, konstrukcje oraz urządzenia i obiekty stanowiące jego własność, najpóźniej terminie 14 dni od daty przerwania robót;
   5) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, jedynie w przypadku jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
   6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
   7) Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca, a związanych z uzbrojeniem terenu budowy, itp., uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

§ 16
Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę, o której mowa w art. 7 pkt 27 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu każdego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany

oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bez względu na ich wartość.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym, a wykonawcą.
4. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy: ……., a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
   - …….. podwykonawcy: ……;
   - ……podwykonawcy: ……..;
5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona na piśmie.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
8. Przepisy ust. 5 i 6 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
10. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i odpowiada za ich działania jak za działania własne.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego przedkładając jednocześnie projekt umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy.
12. Umowa o podwykonawstwo, musi zawierać:
    1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
    2) określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, którym może być wyłącznie wykonanie odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
    3) kwotę wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za powierzone prace,
    4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady, który nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady przyjęty przez wykonawcę wobec Zamawiającego,
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od

Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykonawcy przez Zamawiającego.

14. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności , zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w sytuacji, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia oraz zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4 i ust. 12 pkt 1 niniejszego paragrafu.
15. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 14 uznaje się za jego akceptację.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 14. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie 14 dni kalendarzowych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu zamówienia, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotu umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00zł.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12 pkt 1, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy również wykonawcy.
21. Zapisy ust. 11-20 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłużeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 10 dni kalendarzowych od dnia doręczenia informacji do Wykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 17
Ochrona danych osobowych

1. W celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający jako administrator danych, w trybie art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej RODO), powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, a Wykonawca zobowiązuje się do zgodnego z prawem i na zasadach określonych w niniejszej Umowie ich przetwarzania.
2. Od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w pełnej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących danych osobowych udostępnianych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem danych osobowych, które powierza Wykonawcy do przetwarzania.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy, w szczególności następujące dane osobowe:
    1) imiona i nazwiska pracowników Zamawiającego;
    2) adresy e-mail i nr telefonów pracowników Zamawiającego.
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia środków zabezpieczających dane osobowe, w szczególności zobowiązany jest do:
    1) wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie powierzonych danych spełniło wymogi RODO i chroniło prawa osób, których powierzone dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o których mowa w art. 32 RODO, a przede wszystkim powinien

zabezpieczyć dane przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do danych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych;

2) współdziałania z Zamawiającym w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu informacje dotyczące stosowanych środków zabezpieczających danych osobowe;
3) współdziałania z Zamawiającym w sytuacji naruszenia danych osobowych, w tym:
   a) niezwłocznie informować Zamawiającego o podejrzeniach lub stwierdzonych przypadkach naruszenia danych osobowych, nie później niż w 24 godziny od powzięcia takiej informacji;
   b) współpracować przy ocenie naruszenia i ewentualnym zawiadamianiu o tym organu nadzorczego lub osób, których dane dotyczą;
   c) przekazywać informacje niezbędne Zamawiającemu do przeprowadzenia oceny skutków dla ochrony danych
4) pomagania Zamawiającemu w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą w zakresie ich praw określonych w rozdziale III RODO;
5) zachowania w tajemnicy powierzone do przetwarzania dane osobowe zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu;
6) dopuszczania do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby upoważnione przez Wykonawcę i przeszkolone z zakresu ochrony danych osobowych;
7) przetwarzania danych osobowych w Europejskim Obszarze Gospodarczym po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody od Zamawiającego;

7. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa albo zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
8. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
9. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
11. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.
12. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
13. Podwykonawca, o którym mowa w pkt 12 winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązkach ochrony danych.
15. Wykonawca informuje Zamawiającego przed podjęciem przetwarzania polegającego na przekazywaniu danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej jeśli wynika ono z obowiązku nałożonego na niego przez przepisy prawa Unii lub prawa krajowego, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny
16. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, jednak nie późnej niż w ciągu 7 dni od powzięcia takiej informacji, poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez

Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez urząd nadzorujący ochronę danych osobowych.

17. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Wszelkie koszty i roszczenia z tego tytułu obciążają Wykonawcę.

§ 18

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje zmiany niniejszej umowy w następujących okolicznościach:
   1) z powodu uzasadnionych zmian w Dokumentacji Projektowej i specyfikacjach technicznych, rozwiązań technicznych oraz sposobu wykonania robót wnioskowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów wykonania robót, kosztów eksploatacji lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu umowy,
   2) z powodu błędów w Dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych polegających na jej niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie umowy w zakresie niezbędnym do je dostosowania do zasad wiedzy technicznej. Uprawnienie do zmiany wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania Oferty,
   3) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,
   4) z powodu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych warunków geologicznych lub geotechnicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania tej dokumentacji do zasad wiedzy technicznej,
   5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
   6) w przypadku zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania Umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT przyjętej do wyliczenia Wynagrodzenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto dostosowując kwotę podatku VAT i należne od dnia zmiany przepisów Wynagrodzenie do obowiązujących przepisów,
   7) z powodu wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy,
   8) z powodu okoliczności określonych w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.) i w zakresie określonym w tej ustawie,

9) terminu wykonania Przedmiotu umowy, na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 4 Umowy.

3. W okolicznościach określonych w ust. 2 pkt 1-5, 7 i 8, jeżeli będą one miały wpływ na pierwotny zakres zobowiązania Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany tego zakresu oraz sposobu, terminu wykonania niniejszej umowy i wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 Pzp na warunkach tam określonych.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4 , jeżeli zmiana przewiduje wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych, wykonanie przewidzianych w nich Robót musi być stwierdzone w Protokole konieczności.
6. W przypadku wystąpienia robót określonych w ust. 5 do Protokołu konieczności Wykonawca załączy ich rozliczenie w oparciu o Kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 lit. b niniejszej umowy złożony przez Wykonawcę, a w przypadku braku w nim cen jednostkowych takich robót w oparciu o kosztorys planowanych do wykonania robót opracowany metodą szczegółową wg danych wyjściowych przyjętych do opracowania Kosztorysu ofertowego zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 3 Umowy.
7. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ustawy Pzp podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień niniejszej umowy wchodzą postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
8. Zamawiający zamierzając dokonać zmiany warunków realizacji Przedmiotu umowy, które wykraczają poza zmiany niniejszej umowy dopuszczalne przepisami ustawy Pzp obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają możliwości dokonywania zmian, o których mowa w innych postanowieniach umowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Zamiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień niniejszej umowy nie może naruszać postanowień zawartych w art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. W przypadku zaistnienia w trakcie realizacji niniejszej umowy sporów strony zgodnie poddają je pod rozstrzygnięcie sądu właściwego według siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki nr 1 i 2 t.j. harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy oraz kosztorys ofertowy wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załączniki:

1) Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy.
2) Kosztorys ofertowy;