Starosta Częstochowski
ul. Sobieskiego 9
42-217 Częstochowa
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Częstochowa, 17.03.2022r.
(miejscowość i data)

AB.6740.88.2022
K.2
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 387/ 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę [1] z dnia 25.01.2021r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany [2]
i udzielam pozwolenia na budowę[1]

Inwestor: **GMINA KONIECPOL**

Inwestycja: **przebudowa i rozbudowa wieloobiektowego zespołu sportowego**

Lokalizacja: **Koniecpol ul. Chrząstowska, dz. nr ewid. 1801/1 , 1801/2 , 1801/3 i 1801/4 obręb Koniecpol, gm. Koniecpol**

Projektant: *mgr inż. arch. Magdalena Dwornik-Morawiec upr. nr 4/SLOKK/2019 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, SL-2024; mgr inż. arch. Leszek Horzela upr. nr 15/98 w specjalności architektonicznej, SL-1027; mgr inż. Szymon Kita upr. nr SLK/4918/PBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, SLK/BO/9713/16; mgr inż. Daniel Klimek upr. nr SLK/2757/POOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, SLK/BO/6461/10; mgr inż. Łukasz Stachoń upr. nr SLK/4318/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, SLK/IS/7814/12; mgr inż. Dawid Krybus upr. nr SLK/6310/PWBS/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, SLK/IS/9798/17; mgr inż. Michał Kretek upr. nr SLK/4506/PWOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, SLK/IE/8047/13; mgr inż. Mariusz Szlenk upr. nr SLK/4438/PWOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, SLK/IE/8275/13; mgr inż. Sabina Brzezina upr. nr SLK/4122/POOD/12 w specjalności drogowej bez ograniczeń, SLK/BD/7928/12; mgr inż. Marcin Sobczyk upr. nr SLK/3442/POOD/10 w specjalności drogowej bez ograniczeń, SLK/BD/7036/11;*

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane[3]

1) ustanowienie kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego,
2) geodezyjne wytyczenie i zinwentaryzowanie obiektów.

UZASADNIENIE

Powyższe jest zgodne z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koniecpol (Uchwała Nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej Koniecpol z dnia 04 sierpnia 2005r, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2005r. nr 121, poz. 3027).

Inwestor przedłożył kompletny projekt budowlany, który został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane. Dołączono do niego wymagane prawem oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu

budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył pod rygorem odpowiedzialności karnej prawidłowo wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dołączono opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.03.2022r. nr C-NR.5152.3.2022.AG.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia bądź prawo zrzeczenia się odwołania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA).

STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

ZAŁĄCZNIKI:
1) Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany: 1-1

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3.
Ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz.U z 2021r. poz.1923 z późn.zm.)

Otrzymują (strony postępowania):
1) Wnioskodawca – pełnomocnik

Do wiadomości
1) Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol
2) PINB
3) a/a (ER)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).[4)]~~
~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko[5)].~~

Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---
1) Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
2) Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".
3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).
4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.