BILANS POWIERZCHNI		
powierzchnia opracowania	48516,66	100%
powierzchnia zabudowy	513,74	1,06%
schody żelbetowe	9,8	0,02%
trybuny	449,84	0,93%
powierzchnie utwardzone		49,15%
chodnik mozaika	1319,84	
ciągi jezdne kostka 10x30x8 cm	6535,31	
ciągi piesze kostka 10x30x6 cm	320,12	
trawa syntetyczna	8165	
powierzchnie utwardzone/obiekty kontenerowe istniejące	2375,51	
schody terenowe	15,3	
ekokrata	2073,03	
nawierzchnia bieżni	3007,93	
zeskocznia	33,36	
nawierzchnia biologicznie czynna		48,84%
Wnętrze bieżni (w tym boisko główne)	10469,2	
tereny zieleni	13228,68	

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA	
palisada betonowa, wysokość 0-60cm	29,8mb
ogrodzenie 180cm	692,21mb
bramy przesuwne 5m	3 sztuki
furtki wykładane 1,2m	4 sztuki
piłkochwyt 8m	500mb
bramy rozwierne, wykładane 3m	1 sztuka
furtki wykładane1,2m	3 sztuki
ogrodzenie 120cm	169,25mb
furtki wykładane1,2m	9 sztuk
pochwyt z ruru stalowej	133,79mb
kosz na śmieci	15 sztuk
wiata rowerowa	2 sztuki
stojaki rowerowe	12 sztuk
ławki	20 sztuk
wiata śmietnikowa	1 sztuka

LEGENDA (instalacje elektryczne):

- enn — Kabel elektroenergetyczny nN
- Rura ochronna
- Złącze kablowe nN
- Teletechniczna kanalizacja kablowa z rur RHDPE
- Teletechniczna studnia kablowa SK
- Maszt oświetleniowy h=16m (MB1–MB6)
- Maszt oświetleniowy h=12m (MO1–MO9)
- Słup oświetleniowy h=8m (S1–S11); oprawa LED 50W
- Słupek oświetleniowy LED 14W h=0,7m
- Kamera zewnętrzna obrotowa
- Kamera zewnętrzna stała

G1 DWUDROŻNY , TUBOWY, ZESTAW GŁOŚNIKOWY NA 12"GŁOŚNIKU ŚREDNIO–NISKOTONOWYM

G2 DWUDROŻNY , TUBOWY, ZESTAW GŁOŚNIKOWY NA 6,5"GŁOŚNIKU ŚREDNIO–NISKOTONOWYM

WYSOKOŚĆ ZAINSTALOWANIA ZESTAWU GŁOŚNIKOWEGO

USTAWIONY ODCZEP NA TRANSFORMATORZE

NUMER ZESTAWU GŁOŚNIKOWEGO

NUMER LINII GŁOŚNIKOWEJ

PEŁNOWYMIAROWE BOISKO TRENINGOWE

LEGENDA – INSTALACJE SANITARNE

- proj. kan. san. PVC–U SN8 SDR34
- proj. kan. san. ciśn. PVC–U SN8 SDR34
- proj. zewn. instalacja wodna – nawadnianie PE–HD
- proj. wod. PE–HD
- proj. kan. deszczowa PVC–U SN8 SDR34
- proj. drenaż PVC–U
- proj. zasięg tryskaczy
- proj. tryskacze
- S1 — proj. studzienka kan. sanitarnej
- Bs1 — proj. wyjście inst. kan. san. z budynku
- D1 — proj. studzienka kan. deszczowej
- Wp1 — proj. wpust uliczny
- Hp1 — proj. hydrant nadziemny DN80
- Zbw1 — proj. zbiornik na wodę do nawadniania z układem hydroforowym

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

GK.6642.3.3689.2021 skala 1:500

powiat: 2404 CZĘSTOCHOWSKI
Jed ewid: 240406_4, KONIECPOL MIASTO
obręb ewid: KONIECPOL (0004)
Ark.. Mapy 33 działka: 1801/1,1801/2,1801/4

obiekt: Stadion, ul. Chrząstowska
sekcja mapy w układzie "2000": 6.141.35.19.1.1; 6.141.35.10.1.2; 6.141.35.10.1.3; 6.141.35.10.1.4; 6.141.10.3.2
Układ współrzędnych poziomych – "2000"
Układ odniesienia wysokości – Kronsztad 86

LEGENDA:
- zakres opracowania,
- granice działek,
- granice użytków,
- tereny sportu i rekreacji,
- MN(U) –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U(ZP) –tereny usług parad podstawowych,
- PU() –przemysł, tereny produkcyjne, składy, magazyny, bazy
- KD/L –tereny dróg i ulic publicznych – klasy lokalna
- WS –tereny wód powierzchniowych
- – pierzeja zabudowy,
- – granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- – granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej

Istniejące sieci:
- wodociągowa
- kanalizacyjna
- telekomunikacyjna
- elektroenergetyczna
- projektowaną sieć telekomunikacyjna
- siatka krzyży w układzie "2000"

-W zakresie opracowania po uzgodnieniu z ZUDP nie nanieniono projektowanej telekomunikacyjnej.
-Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
-Na podstawie KW przedmiotowe działki nr 1801/1, 1801/2 i 1801/4 nie są obciążone służebnościami gruntowymi.
-Granice przedmiotowych działek z działkami sąsiednimi nie ustalano w ramach niniejszego opracowania, a zatem mapa nie może służyć do sytuowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m. lub innych obiektów budowlanych w odległości mniej lub równej 3 m. od granic działek.
– Mapę opracowano na dzień 2 sierpień 2024 r.

email:biuro@karmap.pl

KAR-MAP
Krzysztof Karwalski
ul. Robotnicza 26A/6, 42-230 Koniecpol
tel. 530 448 133
NIP: 949-168-[illegible] REGON: 243220006

Sporządził:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Krzysztof Karwalski
Upr. Nr 20172 GGK

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6642.3.3689.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI
Wykonawca prac geddezyjnych	KAR-MAP Krzysztof Karwalski
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji oraz numer operatu technicznego w PZGiK	Protokół Weryfikacji Nr GK.6642.3.3689.2021_1 z daty 18.08.2021 r. OPN P.2404.2021.3556
imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Krzysztof Karwalski Upr. Nr 20172 GGK

PROJEKT ZIELENI:

- TRAWNIK
- ROŚLINY OKRYWOWE
- GRUPY KRZEWÓW
- DRZEWA LIŚCIASTE PROJEKTOWANE
- DRZEWA IGLASTE PROJEKTOWANE
- POJEDYNCZE KRZEWY PROJEKTOWANE
- POJEDYNCZE TRAWY OZDOBNE PROJEKTOWANE
- D3/1 SYMBOL /ILOŚĆ SZTUK

D1 DAGLEZJA ZIELONA (PSEUDOTSUGA MENZIESII)
D2 BRZOZA POŻYTECZNA 'DOORENBOS' (BETULA UTILIS 'DOORENBOS')
D3 LIPA SREBRZYSTA 'WARSZAWSKA' (TILIA TOMENTOSA 'VARSAVIENSIS')
K1 CIS POŚREDNI 'HICKSII' (TAXUS ×MEDIA 'HICKSII')
K2 BERBERYS THUNBERGA 'ATROPURPUREA NANA' (BERBERIS THUNBERGII 'ATROPURPUREA NANA')
K3 DEREŃ BIAŁY 'ELEGANTISSIMA' (CORNUS ALBA 'ELEGANTISSIMA')
K4 SOSNA GÓRSKA (PINUS MUGO)
K5 JAŁOWIEC PŁOŻĄCY 'WILTONII' (JUNIPERUS HORIZONTALIS 'WILTONII')
T1 TRZCINNIK OSTROKWIATOWY 'KARL FOERSTER' (CALAMAGROSTIS ×ACUTIFLORA 'KARL FOERSTER')
B1 BARWINEK POSPOLITY 'ALBA' (VINCA MINOR 'ALBA')

BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH

MIEJSCA WYNIKAJĄCE Z § 10 UST. 12 MPZP W ZAKRESIE MIEJSC POSTOJOWYCH DLA BOISK SPORTOWYCH:

1 MIEJSCE NA 50 m²/ pow. sportowej	POWIERZCHNIA BOISK PROJEKTOWANYCH: 13440m²	ZAPOTRZEBOWANIE: 269 MIEJSC POSTOJOWYCH
+1 MIEJSCE NA 10 –15 odwiedzających	ILOŚĆ MIEJSC SIEDZĄCYCH NA TRYBUNACH: 580	ZAPOTRZEBOWANIE 39 MIEJSC POSTOJOWYCH

ŁĄCZNIE ZGODNIE Z MPZP DLA TERENU NALEŻY ZAPEWNIĆ 308 MIEJSC POSTOJOWYCH

6.141.35.10.1.3 6.141.35.10.1.4 X=5628500

MIEJSCA POSTOJOWE PROJEKTOWANE: 6.141.35.10.3.2

UWAGA!!! MPZP NIE OKREŚLA RODZAJU MIEJSC POSTOJOWYCH. W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM PRZYJĘTO PRZELICZNIK ILOŚCI MIEJSC POSTOJOWYCH W ZALEŻNOŚCI OD ŚRODKA TRANSPORTU.

A) 205 MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH/ PRZYJĘTO PRZELICZNIK 1:1 / 209 MIEJSC
B) 4 MIEJSC APOSTOJOWE PRZEZNACZONE DO UŻYTKOWANIE PRZEZ OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI/ PRZYJĘTO PRZELICZNIK 1:1/ 4 MIEJSCA
C) 2 MIEJSCA POSTOJOWE DLA AUTOKARÓW / PRZYJĘTO PRZELICZNIK 1:50 / 100 MIEJSC
D) 14 MIEJSC POSTOJOWYCH DLA ROWERÓW /PRZYJĘTO PRZELICZNIK 1:0.5 / 24 MIEJSCA

ŁĄCZNIE ZAPROJEKTOWANO 325 MIEJSC POSTOJOWYCH – SPEŁNIONO WARUNEK STAWIANY PRZEZ MPZP

① projektowany budynek szatni
② projektowane boisko główne o polu gry 105x64m z nawierzchnią z trawy naturalnej z bieżnią okrężną 4 torową wraz z 6 torową bieżnią prostą
③ projektowane boisko treningowe o polu gry 105x64m z nawierzchnią z trawy syntetycznej
④ projektowana trybuna (środkowa część zadaszona)
⑤ projektowany parking – liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych 50 (wymiary miejsca 2,5x5m) liczba miejsc dla autokarów 2(wymiary miejsc 4x10m) 8 stojaków rowerowych – liczba miejsc postojowych dla rowerów 16 miejsc
⑦ projektowany parking – liczba miejsc postojowych 56/48/59 dla samochodów osobowych w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych wymiary miejsca dla samochodów osobowych 2,5x5m wymiary miejsca dla osób z niepełnosprawnością 3,6x5m 4 stojaki rowerowe (parking dla 8 rowerów)
⑧ projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych
⑨ projektowane toalety dostępne z zewnątrz
⑩ projektowana skocznia do skoku w dal
⑪ projektowana rzutnia do pchnięcia kulą

wyznaczenie dojazdu do hotelu na parceli sąsiedniej– spełnienie warunków zawartych w mpzp § 9 ust. 5 ppkt j)

przebudowa istniejącej drogi– zintegrowanie drogi dojazdowej z drogą serwisową stadionu.

zakres opracowania=obszar oddziaływania
ogrodzenie 120cm
ogrodzenie 180cm
piłkochwyty 8m
pochwyty z rury stalowej

UWAGA!!! ogrodzenie wraz z bramą i furtką zrealizować w drugim etapie inwestycji.

tereny zieleni
poliuretan
trawa syntetyczna
ecokrata
kostka brukowa uszlachetniona 10x20cm
kostka brukowa w strefach reprezentacyjnych
nawierzchnia do pozostawienia

parking rowerowy
PG plac gospodarczy
227.2 rzędne projektowane
miejsce postojowe dla samochodów osobowych 5x2,5m
miejsce postojowe dla samochodów prowadzonych przez osób z niepełnosprawnościami 5x3,6m
bus miejsce postojowe dla autokaru 4x10m
Brama wjazdowa
Furtka wejściowa
Skarpa projektowana wokół trbun
Elementy istniejąca przeznaczone do rozbiórki/demontażu
ławki rezerwowych
wiata rowerowa
ławka
kosz na śmieci
DROGA POŻAROWA

ETAP 1

Wykaz obiektów realizowanych w pierwszym etapie inwestycji:
–budynek wraz z niezbędnymi przyłączami i instalacjami w tym zbiornikiem na wody deszczowe
–strefa zieleni urządzonej przed budynkiem wraz z elementami małej architektury:
– 5 ławek, jedna wiata rowerowa, 8 stojaków rowerowych, 4 kosze na śmieci
– projektowana zieleń: D2 x7; D3x4; K3x13; K4x 5; K1x95; K2 x100; T1x26; B1x 350; parametry roślinności zgodnie z tabelą w punkcie 2.
–plac gospodarczy z obudową
–parking w południowej części terenu inwestycji wraz z zielenią towarzyszącą
–Bramy pożarowy dla wozu bojowego straży pożarnej wraz z miejscem postojowym przy projektowanym hydrancie przeznaczonym do likwidacji w trzecie drugiej inwestycji.
–hydrant ppoż zabezpieczony pochwytami stalowymi.

Projektował br.arch.	mgr inż. arch. Magdalena Dorok–Marzeles	4/SLOKK/2019	
Sprawdził branża arch.	mgr inż. arch. Leszek Horeski	15/98	
Projektował br.konstr.	mgr inż. Szymon Kita	SKL/4918/POKL/16	
Sprawdził br.konstr.	mgr inż. Daniel Klimek	SLK/2757/POOK/09	
Projektował br.sanit.	dr inż. Łukasz Stachon	SLK/4318/PWOS/12	
Projektował br.elektr.	mgr inż. Michał Kretek	SLK/4506/PWOE/12	
Projektował br.dr.	mgr inż. Sabina Brzezina	SKL/4122/POOD/12	
Lokalizacja:	42–230 Koniecpol, ul. Chrząstowska działki nr 1801/1, 1801/2, 1801/3, 1801/4		
Nazwa projektu/Obiekt:	Rozbudowa i przebudowa wieloobiektowego kompleksu sportowego w Koniecpolu		
Inwestor:	Gmina Koniecpol Chrząstowska 6A 42–230 Koniecpol	Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
		Faza projektu:	Projekt techniczny/wykonawczy
Data:	Luty 2022r.	Skala:	1:500
		Nr rysunku:	Z–01
		Nr ewid.:	

PRIMTECH Szymon Kita tel: 506–340–000 www.primtech.pl

Korzystanie z rozwiązań technicznych zawartych w niniejszym projekcie, w zakresie przekraczającym ustalenia umowy na opracowanie dokumentacji, wymaga pisemnego zezwolenia PRIMTECH Szymon Kita