Burmistrz Miasta i Gminy

Koniecpol

GN.6840.5.2025.9 Koniecpol, 23.06.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Podstawa prawna:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.),
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- uchwała nr LXVI/579/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej numer ewid. 250/2, obręb Piaski, gmina Koniecpol.

2. Organ ogłaszający przetarg:

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol

3. Rodzaj przetargu:

Czwarty ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości opisanej poniżej.

4. Przedmiot przetargu:

Nr działki i obręb ewidencyjny: **250/2,** (0012) Piaski, gmina Koniecpol

Powierzchnia: 0,2100 ha

Nr księgi wieczystej CZ1M/00105060/6

Kształt działki: działka w kształcie regularnym zbliżonym do trapezu, przylegająca bokiem do pasa drogowego drogi gminnej – asfaltowej, zlokalizowana w terenie rozproszonej zabudowy letniskowej i mieszkaniowej. Otoczenie działki stanowią grunty rolne i leśne.

Ukształtowanie terenu: teren równy, jednorodny.

Stan zagospodarowania: Zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, murowanym z pustaka pianowego, zniszczonym w wyniku pożaru. Pozostałe budynki znajdujące się na działce to: budynek gospodarczy usytuowany prostopadle do drogi murowany, pokryty eternitem o powierzchni zabudowy 28 m^2, dwie szopy o powierzchni zabudowy 8 i 11 m^2. Pozostałe budynki tj. drewniana stodoła o powierzchni zabudowy 73 m^2 oraz drewniana szopka były w złym stanie technicznym i zostały rozebrane natomiast widnieją na mapie ewidencyjnej. Obecnie teren działki nieużytkowany.

Dojazd do nieruchomości: z drogi publicznej – gminna.

Rodzaj ogrodzenia: Działka w części ogrodzona siatką metalową a w części płotem betonowym.

Infrastruktura techniczna: Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć energetyczna w ulicy, natomiast przyłącze sieci wodociągowej doprowadzone do budynku

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Działka jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowościach Dąbrowa, Kolonia Rudniki, Rudniki, Zaróg, Piaski-Pękowiec zatwierdzonym uchwałą nr 188/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121 poz.3035 i oznaczona częściowo symbolem KD/L tereny dróg i ulic publicznych klasy lokalna i częściowo PK.2 ML, RM dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe budownictwo letniskowe (wraz z mieszkaniowym), zabudowa zagrodowa, przeznaczenie uzupełniające usługi podstawowe dla mieszkańców i usługi turystyczne (handel, gastronomia, rzemiosło, sport itp.), zieleń urządzona, parkingi. Zgodnie z uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koniecpol, obszar rewitalizacji oraz obszar zdegradowany nie obejmuje terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 250/2, obręb Piaski.

5. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości oraz wysokość postąpienia:

Cena wywoławcza wynosi **160 000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych). Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej wynosi **1 600,00 zł** (słownie: tysiąc sześćset złotych).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia koszów zawarcia aktu notarialnego.

6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **31 lipca 2025 roku** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol, ul. Chrząstowska 6A, parter, o godz. **10.00.**

7. Warunek uczestnictwa w przetargu:

1) osoba fizyczna – dokument tożsamości;

2) osoba fizyczna (lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą) pozostająca w związku małżeńskim i posiadająca ustrój wspólności majątkowej - pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości, w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;

3) osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - wydruk CEIDG, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis KRS, zgodę właściwych organów statutowych zgłaszającego na nabycie nieruchomości objętej przetargiem;

4) pełnomocnicy – pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego;

5) cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji; Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

6) cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego;

7) wpłata wadium na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol prowadzony przez BS Włoszczowa oddział Koniecpol nr rachunku: 62 8276 0003 2000 0000 0635 0014 w wysokości **32 000,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych) w terminie **do 28 lipca 2025 roku**. Za dochowanie terminu uważa się wpływ środków na rachunek Gminy Koniecpol (uznanie rachunku).

8. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 7 Ogłoszenia o przetargu oraz wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej określonej w pkt 5 Ogłoszenia co najmniej o 1%.

9. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie do 3 dni po odbytym przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

10. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone nabywcy, który wygrał przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. Zawarcie umowy:

1) Gmina Koniecpol zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2) Wpłata ceny za wylicytowaną nieruchomość pomniejszona o wartość wadium winna znajdować się na koncie UMiG Koniecpol najpóźniej dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

3) Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

12. Skutki uchylenia się osoby ustalonej jako Nabywca od zawarcia umowy:

W przypadku nie przystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności określonej w pkt 11 ppkt 2 niniejszego Ogłoszenia, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Odwołanie przetargu:

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

14. Okres wywieszenia Ogłoszenia o przetargu:

Niniejsze Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w UMiG Koniecpol oraz w sołectwie Piaski, publikację w prasie, w BIP UmiG Koniecpol, na stronie internetowej UmiG Koniecpol.

15. Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 16 stycznia 2025 roku, zakończony wynikiem negatywnym. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 13 marca 2025 roku, zakończony wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 8 maja 2025 roku, zakończony wynikiem negatywnym.

16. Informacje dodatkowe:

1) Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

2) Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za mogące znajdować się na działce sieci infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowanie i zaewidencjonowanie na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.

3) Mapa ewidencyjna wskazuje, że na przedmiotowej działce znajduje się 6 budynków natomiast w rzeczywistości są 4 budynki. Budynki oznaczone nr ewid. 95 i 96 zostały rozebrane.

4) Nieruchomości objęte niniejszym Ogłoszeniem o przetargu zostały podane do publicznej wiadomości w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 06.09.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w UMiG, opublikowanie w BIP UMIG Koniecpol oraz w prasie lokalnej.

5) Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 34 3551881 wew. 121 w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol.

Sporządziła: M. Kolan

Z up. Burmistrza

Zastępca Burmistrza

Dariusz Saternus