WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego - licytacji.

2. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.koniecpol.bip.pl, umieszcza w prasie „Gazeta Wyborcza" oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach, a ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie – „Gazeta Wyborcza" co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym powinno zawierać:

- nazwę i siedzibę właściwego organu, który ogłasza przetarg,
- oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów,
- powierzchnię nieruchomości,
- opis nieruchomości,
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania,
- cenę wywoławczą,
- obciążenia nieruchomości,
- zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
- termin i miejsce przetargu,
- wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia,
- pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, a które wniosą wadium w wysokości i formie określonej przez właściwy organ oraz w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Wyznaczony termin wniesienia wadium ustalony jest w taki sposób, aby umożliwił Komisji Przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia.

5. Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol prowadzony przez BS Włoszczowa oddział Koniecpol nr: **62 8276 0003 2000 0000 0635 0014**.

Na dowodzie wniesienia wadium należy podać dopisek: „wadium – przetarg na działkę nr oraz wskazać obręb". W przypadku dokonywania wpłaty za uczestnika przetargu należy dodatkowo wpisać: imię nazwisko oraz adres uczestnika".

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Koniecpol.

6.Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

7. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

8. Osoby biorące udział w przetragu winny posiadać przy sobie dokumenty

a) osoba fizyczna – dokument tożsamości;

b) osoba fizyczna (lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą) pozostająca w związku małżeńskim i posiadająca ustrój wspólności majątkowej- pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości, w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;

c) osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - wydruk CEIDG, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis KRS, zgodę właściwych organów statutowych zgłaszającego na nabycie nieruchomości objętej przetargiem;

d) pełnomocnicy – pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego;

e) cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji; Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

f) cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego;

8. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa, której Przewodniczącego oraz członków wyznacza Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol.

9. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

10. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji Przetargowej.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

13. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i

nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wniosły wadium lub zostały z tego obowiązku zwolnione zgodnie z § 5 rozporządzenia oraz zostały dopuszczone do przetargu.

14. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

16. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

17. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

18. Z przeprowadzonego przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół, który powinien zawierać następujące informacje o:

- terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
- oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
- obciążeniach nieruchomości,
- zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
- uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez Komisję Przetargową,
- imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości,
- imionach i nazwiskach Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej, \dacie sporządzenia protokołu,
- podpis Przewodniczącego, członków Komisji i osoby wyłonionej w przetargu.

19. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu – Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. 22. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

20. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wniesione przez pozostałe osoby zwraca się tym osobom niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

21. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

22. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

23. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol.

24. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt 23, Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

25. Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

26. Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol zawiadamia skarżącego i zamieszcza niezwłocznie, na okres co najmniej 7 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego oraz wywiesza w siedzibie Urzędu Gminy w Koniecpolu informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

27. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego oraz wywieszając w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Koniecpolu, na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu, która zawiera:
a) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
c) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;
d) cenę wywoławczą oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu;
e) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

28. Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.