

ANALIZA

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Armii Krajowej w Koniecpolu

W oparciu o przepisy art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza:

- I. Zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- II. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koniecpol.
- III. Zakres prac planistycznych.
- IV. Materiały geodezyjne.

I. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotem zmiany obowiązującego planu planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów, i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w mieście Koniecpol, jest likwidacja przebiegu drogi wewnętrznej „KDW”, usunięcie nakazu lokalizacji usług realizacji celu publicznego, by ujednoczyć ustalenia planu dla wyznaczonego obszaru. Część obszaru nie jest już własnością Gminy Koniecpol co powoduje, że ww. nakaz stał się bezpodstawny.

II. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koniecpol

Przewidywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koniecpol.

III. Zakres prac planistycznych

Zakres prac planistycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

IV. Materiały geodezyjne

Do projektu planu miejscowego przygotowano mapy ewidencyjne i zasadnicze pobrane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Częstochowie.

WNIOSEK WYNIKAJĄCY Z ANALIZY

Stwierdza się potrzebę podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach wnioskowanego obszaru.