

ANALIZA

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie drogi publicznej łączącej ul. Mickiewicza i ul. Słowackiego w Koniecpolu

W oparciu o przepisy art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza:

- I. Zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- II. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koniecpol.
- III. Zakres prac planistycznych.
- I_ç. Materiały geodezyjne.

I. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotem zmiany obowiązującego planu miejscowego jest Korekta przebiegu drogi publicznej łączącej ul. Mickiewicza i ul. Słowackiego. Korekta polegać będzie na poprowadzeniu jej w granicach działki gminnej wraz z niezbędną zmianą granic terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Przedmiotowa zmiana ograniczy środki finansowe na realizację nowej drogi ponieważ jej dotychczasowy przebieg poprowadzony był przez nieruchomości niebędące we władaniu Gminy.

II. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koniecpol.

Przewidywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koniecpol.

III. Zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z obowiązującymi przepisami.

IV. Materiały geodezyjne.

Do projektu planu miejscowego przygotowano mapy ewidencyjne i zasadnicze pobrane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Częstochowie.

WNIOSEK WYNIKAJĄCY Z ANALIZY.

Stwierdza się potrzebę podjęcia uchwały w sprawie zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.