

**UCHWAŁA NR V/29/2024  
RADY MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

z dnia 5 sierpnia 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa  
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk  
Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 33m ust. 1 w związku z art. 331 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 527)

**Rada Miejska w Koniecpolu  
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol skierowany do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Koniecpol udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 28 lokali w budynku wielorodzinnym położonym w Koniecpolu przy ul. Słonecznej.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koniecpol.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Koniecpolu

**Wojciech Skrobich**

Załącznik do uchwały Nr V/29/2024  
Rady Miejskiej w Koniecpolu  
z dnia 5 sierpnia 2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol  
ul. Chrzęstowska 6A, 42-230 Koniecpol  
NIP Gminy: 949-21-89-567  
REGON Gminy: 151397990

**Pani Katarzyna Pelczyńska – Nałęcz**  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pana Łukasza Bałajewicza**  
**Zastępcy Prezesa**  
**p.o. Prezesa Krajowego**  
**Zasobu Nieruchomości**

ul. Nowy Świat 19  
00-029 Warszawa

## W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 790, z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Koniecpol 26 997 udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec, zwaną dalej „Spółką”.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Koniecpol związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 349 828,00 zł (słownie: jeden milion trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia osiem złotych zero groszy);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 349 828,00 zł (słownie: jeden milion trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia osiem złotych zero groszy);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 25 8276 0003 2000 0000 0635 0001

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości położonej w Koniecpolu przy ul. Słonecznej.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 13 498 280,90 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 349 828,00 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 28.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Koniecpolu nr V/29/2024, z dnia 5 sierpnia 2024 r., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec.

SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu  
 ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec  
 e-mail: [biuro@simslaskpolnoc.pl](mailto:biuro@simslaskpolnoc.pl)

**Wyliczenie wartości szacunkowej dot. przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego  
 polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego  
 w Koniecpolu przy ul. Słonecznej, Gmina Koniecpol**

Do ustalenia szacunkowej wartości dla niniejszej inwestycji przyjęto szacunkowy koszt wykonania robót budowlanych wraz z kosztem zagospodarowania całego terenu wokół budynku przy wykorzystaniu przygotowanego wniosku o udzielenie finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego Rządowego Programu popierania budownictwa mieszkaniowego (kredyt SBC).

Zestawienie planowanych kosztów inwestycji	Część inwestycji objęta finansowaniem zwrotnym	Część inwestycji nieobjęta finansowaniem BGK	Planowane koszty inwestycji	%
Elementy składowe kosztów				
Grunt wraz z naniesieniami	261 665,00 zł	0,00 zł	261 665,00 zł	1,94%
Czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora (bez nadzoru inwestorskiego)	430 093,77 zł	0,00 zł	430 093,77 zł	3,19%
Roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu	10 752 344,23 zł	0,00 zł	10 752 344,23 zł	79,66%
Nadzór inwestorski	268 808,61 zł	0,00 zł	268 808,61 zł	1,99%
Rezerwa	572 562,00 zł	0,00 zł	572 562,00 zł	4,24%
Koszt całkowity netto	12 285 473,60 zł	0,00 zł	12 285 473,60 zł	91,02%
Podatek od towarów i usług VAT	1 212 807,29 zł	0,00 zł	1 212 807,29 zł	8,98%
<b>RAZEM</b>	<b>13 498 280,90 zł</b>	0,00 zł	<b>13 498 280,90</b>	<b>100%</b>

W ramach inwestycji planuje się budowę budynku wielorodzinnego, w którym będzie 28 mieszkań.

Lubliniec, 22.07.2024 r.

  
 PREZES ZARZĄDU  
 Józef Korpak

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 33 I pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o *społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 527) Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia finansowego ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej: *Funduszem*, na pokrycie części, tj. 10 % szacunkowych kosztów całego projektu inwestycyjno-budowlanego (tj. Inwestycji Nr 12). Powyższe wsparcie finansowe, po wypłacie środków z Funduszu, zostanie przeznaczone na objęcie przez gminę Koniecpol udziałów lub akcji w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., z siedzibą w Lublińcu (zwaną dalej: Spółką), która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy. Oznacza to, że po otrzymaniu przez gminę środków, zostaną one przekazane do Spółki poprzez objęcie kolejnych udziałów wyliczonych na 26 997 jednostek.

Mając powyższe na uwadze, gmina Koniecpol zamierza wystąpić o udzielenie jej wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcia o, którym jest mowa w art. 33 I pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o *społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa*, udzielone może zostać gminie Koniecpol, na podstawie zatwierdzonego przez Radę Miejską w Koniecpolu, w drodze uchwały, na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol.

Przedmiotowy wniosek stanowi załącznik do niniejszej uchwały, którym to wnosi się do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego, za pośrednictwem p.o. Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości - Pana Łukasza Bałajewicza, o udzielenie dodatkowego 10% wsparcia finansowego na realizację Inwestycji Nr 12.

W powyższym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.