Załącznik
do Zarządzenia nr 125/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol
z dnia 29.07.2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r, poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym na okres 21 dni tj. od dnia 23.07.2025 r. do dnia 13.08.2025 r.

Nr ewidencyjny działki	Obręb, gmina	Księga Wieczysta	Pow. (ha)	Forma przetargu	Przeznaczenie/opis/sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży, zł
5270/2	**Koniecpol** (0001), gm. Koniecpol	CZ1M/00076279/1	0,2196	przetarg ustny nieograniczony	Działka w kształcie prostokąta, nieogrodzona. Nawierzchnia działki równa. Otoczenie działki stanowią tereny o charakterze rolniczym (grunty orne w uprawie i odłogowane, łąki, pastwiska). Działka posiada dostęp do drogi gruntowej. Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowości Koniecpol i Teresów zatwierdzonego uchwałą nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121 poz.3027. Zgodnie z uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koniecpol, obszar rewitalizacji nie obejmuje terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 5270/2. Natomiast w/w działka położona jest na obszarze zdegradowanym. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Brak uzbrojenia technicznego terenu.	15 000,00 zł
1538	**Wąsosz** (0019), gm. Koniecpol	CZ1M/00092282/3	0,0800	Przetarg ustny nieograniczony	Działka w kształcie regularnym - prostokąta, nieogrodzona. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy zwartej wsi, przy drodze lokalnej stanowiącej działkę oznaczoną nr ewid. 170, obręb Wąsosz. Nawierzchnia działki równa, w części niezagospodarowana i nieużytkowana, porasta samosiejkami. Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowościach Wąsosz-Aleksandrów zatwierdzonym uchwałą nr 185/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121 poz.3032. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koniecpol przyjętego Uchwałą Nr 185/XXIII/2000 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22.11.2000r.: działka nr ewid. 1538 obręb Wąsosz położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem rozproszonej zabudowy: upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk.	20 000,00 zł + 23% Vat

					Zgodnie z uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koniecpol, obszar rewitalizacji nie obejmuje terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 1538. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć wodociągowa i energetyczna w ulicy.	
1279/2	**Koniecpol** (0001), gm. Koniecpol	CZ1M/00038721/7	0,0776	Przetarg ustny nieograniczony	Działka w kształcie prostokąta. Nawierzchnia działki równa, w części zagospodarowana. Otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zalesione. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Leśna. Działka jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowości Koniecpol i Teresów zatwierdzonego uchwałą nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121 poz.3027 i oznaczona symbolem K3.10 MN(RM,U) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej tereny usług podstawowych. Zgodnie z uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koniecpol, obszar rewitalizacji nie obejmuje terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 1279/2. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna w drodze gminnej.	55 000,00 zł + 23%Vat
7	**Wąsosz** (0019), gm. Koniecpol	CZ1M/00092282/3	0,1800	Przetarg ustny nieograniczony	Działka w kształcie regularnym - prostokąta, nieogrodzona. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz łąk, przy drodze lokalnej – ul. Koniawy. Nawierzchnia działki równa, w części niezagospodarowana i nieużytkowana, odłogowana. Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowościach Wąsosz-Aleksandrów zatwierdzonym uchwałą nr 185/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121 poz.3032. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koniecpol przyjętego Uchwałą Nr 185/XXIII/2000 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22.11.2000r.: działka nr ewid. **7,** obręb Wąsosz położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem rozproszonej zabudowy: upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk. Zgodnie z uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koniecpol, obszar rewitalizacji nie obejmuje terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 7. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Brak uzbrojenia	11 000 zł + 23% Vat

					technicznego terenu. Sprzedaż działki oznaczonej nr ewid. 7 łącznie z działką oznaczoną nr ewid. 9.	
9	**Wąsosz** (0019), gm. Koniecpol	CZ1M/00092282/3	0,0900	Przetarg ustny nieograniczony	Działka w kształcie regularnym - prostokąta, nieogrodzona. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz łąk, bez dostępu do drogi publicznej. Nawierzchnia działki równa, w części niezagospodarowana i nieużytkowana, odłogowana. Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowościach Wąsosz-Aleksandrów zatwierdzonym uchwałą nr 185/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121 poz.3032. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koniecpol przyjętego Uchwałą Nr 185/XXIII/2000 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22.11.2000r.: działka nr ewid. **9,** obręb Wąsosz położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem rozproszonej zabudowy: upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk. Zgodnie z uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koniecpol, obszar rewitalizacji nie obejmuje terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 9. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Brak uzbrojenia technicznego terenu. Sprzedaż działki oznaczonej nr ewid. 9 łącznie z działką oznaczoną nr ewid. 7.	3 000,00 zł + 23% Vat
1997	**Koniecpol** (0001), gm. Koniecpol	CZ1M/00041925/1	0,0939	Przetarg ustny nieograniczony	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, nie użytkowana rolniczo. Powierzchnia działki jednorodna. Działka częściowo zakrzaczona. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii gminna - ul. Zamkowa. Otoczenie działki stanowią tereny przemysłowe i usługowe. Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów, częściowo położona na terenie oznaczonym symbolem K3.2 P(U) – przeznaczenie podstawowe: przemysł, tereny produkcyjne, składy, magazyny, bazy, przeznaczenie uzupełniające tereny usług podstawowych, tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej. Działka położona w strefie „OW" obserwacji archeologicznej, w strefie ochrony stanowiska archeologicznego oraz w granicach uciążliwości linii wysokiego napięcia. Działka znajduje się na obszarze rewitalizacji. Uzbrojenie techniczne terenu stanowią sieci: wodociągowa, energetyczna zlokalizowane w pasie drogowym. Przez środek działki przebiegają trzy nitki energetyczne ziemne oraz nitka sieci telekomunikacyjnej ziemnej do działek sąsiednich. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za inne mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach.	71 000,00 zł + 23%Vat

					Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.	
935/2	**Radoszewnica** (0013) gm. Koniecpol	CZ1M/00110480/4	0,1320	Przetarg ustny nieograniczony	Działka w kształcie kwadratu, nieogrodzona. Nawierzchnia działki równa. Otoczenie działki stanowią tereny o charakterze rolniczym (grunty orne w uprawie i odłogowane, łąki, pastwiska) oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Działka posiada bezpośredni dostęp drogi publicznej – ul. Borkowa. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 7/2024 z dnia 31.05.2025 r. Punkty graniczne działki nr ewid. 935/2 zostały wyznaczone protokolarnie w dniu 21.05.2025 r. Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć wodociągowa znajdująca się w drodze wewnętrznej (działka oznaczona nr ewid. 935/1) z przyłączem doprowadzonym do granicy działki. W trakcie realizacji budowa linii kablowej przez Tauron Dystrybucja S.A. zakończona w granicy działki zestawem złączowo-pomiarowym ZK2B-2P (termin zakończenia 30.11.2025 r.). Na działce znajduje się studnia kopana.	130 000,00 zł + 23% Vat
935/3	**Radoszewnica** (0013) gm. Koniecpol	CZ1M/00110480/4	0,1319	Przetarg ustny nieograniczony	Działka w kształcie kwadratu, nieogrodzona. Nawierzchnia działki równa. Otoczenie działki stanowią tereny o charakterze rolniczym (grunty orne w uprawie i odłogowane, łąki, pastwiska) oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Borkowa poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr ewid. 935/1. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 8/2024 z dnia 31.05.2025 r. Punkty graniczne działki nr ewid. 935/3 zostały wyznaczone protokolarnie w dniu 21.05.2025 r. Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć wodociągowa znajdująca się w drodze wewnętrznej (działka oznaczona nr ewid. 935/1) z przyłączem doprowadzonym do granicy działki. W trakcie realizacji budowa linii kablowej przez Tauron Dystrybucja S.A. zakończona w granicy działki zestawem złączowo-pomiarowym ZK2B-2P (termin zakończenia 30.11.2025 r.).	125 000,00 zł + 23% Vat
935/4	**Radoszewnica** (0013) gm. Koniecpol	CZ1M/00110480/4	0,1318	Przetarg ustny nieograniczony	Działka w kształcie kwadratu, nieogrodzona. Nawierzchnia działki równa. Otoczenie działki stanowią tereny o charakterze rolniczym (grunty orne w uprawie i odłogowane, łąki, pastwiska) oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Borkowa poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr ewid. 935/1. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 9/2024 z dnia 31.05.2025 r. Punkty graniczne działki nr ewid. 935/4 zostały wyznaczone protokolarnie w dniu 21.05.2025 r. Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć wodociągowa znajdująca się w drodze wewnętrznej (działka oznaczona nr ewid. 935/1) z przyłączem doprowadzonym do granicy działki. W trakcie realizacji budowa linii kablowej przez Tauron	125 000,00 zł + 23% Vat

					Dystrybucja S.A. zakończona w granicy działki zestawem złączowo-pomiarowym ZK2B-2P (termin zakończenia 30.11.2025 r.).	
935/5	**Radoszewnica** (0013) gm. Koniecpol	CZ1M/00110480/4	0,1318	Przetarg ustny nieograniczony	Działka w kształcie kwadratu, nieogrodzona. Nawierzchnia działki równa. Otoczenie działki stanowią tereny o charakterze rolniczym (grunty orne w uprawie i odłogowane, łąki, pastwiska) oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Borkowa poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr ewid. 935/1. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 10/2024 z dnia 31.05.2025 r. Punkty graniczne działki nr ewid. 935/5 zostały wyznaczone protokolarnie w dniu 21.05.2025 r. Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć wodociągowa znajdująca się w drodze wewnętrznej (działka oznaczona nr ewid. 935/1) z przyłączem doprowadzonym do granicy działki. W trakcie realizacji budowa linii kablowej przez Tauron Dystrybucja S.A. zakończona w granicy działki zestawem złączowo-pomiarowym ZK2B-2P (termin zakończenia 30.11.2025 r.).	125 000,00 zł + 23% Vat
935/6	**Radoszewnica** (0013) gm. Koniecpol	CZ1M/00110480/4	0,1316	Przetarg ustny nieograniczony	Działka w kształcie kwadratu, nieogrodzona. Nawierzchnia działki równa. Otoczenie działki stanowią tereny o charakterze rolniczym (grunty orne w uprawie i odłogowane, łąki, pastwiska) oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Borkowa poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr ewid. 935/1. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 11/2024 z dnia 31.05.2025 r. Punkty graniczne działki nr ewid. 935/6 zostały wyznaczone protokolarnie w dniu 21.05.2025 r. Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć wodociągowa znajdująca się w drodze wewnętrznej (działka oznaczona nr ewid. 935/1) z przyłączem doprowadzonym do granicy działki. W trakcie realizacji budowa linii kablowej przez Tauron Dystrybucja S.A. zakończona w granicy działki zestawem złączowo-pomiarowym ZK2B-2P (termin zakończenia 30.11.2025 r.)	125 000,00 zł + 23% Vat

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa w dniu **30.09.2025 r**.
Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol oraz opublikowano w BIP UMiG Koniecpol.
Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Koniecpol ul. Chrząstowska 6A tel. (034) 3551882 wew. 121 w godzinach pracy urzędu.

Sporządziła: M. Kolan

Koniecpol 29.07.2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol
Ryszard Suliga