

**Załącznik
do Zarządzenia nr 42/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol
z dnia 24.03.2025 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r, poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym na okres 21 dni tj. od dnia 24.03.2025 r. do dnia 14.04.2025 r.

Nr ewidencyjny działki	Obręb, gmina	Księga Wieczysta	Pow. (ha)	Forma przetargu	Przeznaczenie/opis/sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży, zł
4363	Koniecpol (0001), gm. Koniecpol	CZ1M/00085790/5	0,4002	przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich (brak dostępu do drogi)	Działka w kształcie trapezu, nieogrodzona. Otoczenie działki stanowią tereny o charakterze rolniczym (stawy, łąki, siedlisko). Część działki stanowi powierzchnia stawowa a w części teren po pracach ziemnych. Działka bez dostępu do drogi. Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowości Koniecpol i Teresów zatwierdzonego uchwałą nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121 poz.3027. Zgodnie z uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koniecpol, obszar rewitalizacji nie obejmuje terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 4363. Natomiast w/w działka położona jest na obszarze zdegradowanym. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Brak uzbrojenia technicznego terenu.	50 000,00 zł

560	Okolowice (0011), gm. Koniecpol	CZ1M/00079218/7	0,1100	Przetarg ustny nieograniczony	<p>Działka w kształcie regularnym - prostokąta, nieogrodzona. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy zwartej wsi, przy drodze lokalnej – ul. Śluzowa. Nawierzchnia działki bardzo nie równa, niezagospodarowana i nieużytkowana. Na działce zagłębienie kilku metrowe patrząc od poziomu drogi – ul. Śluzowej. Zagospodarowanie zgodnie z faktycznym przeznaczeniem w miejscowym planie możliwe jedynie po uprzednim zasypaniu dołów i niwelacji terenu. Działka jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowości Okolowice zatwierdzonym uchwałą nr 183/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121 poz.3030. Działka nr ewid. 560, obręb Okolowice położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem OK.13 MN,RM,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, tereny usług podstawowych, place sportowe, zieleń urządzone i częściowo na terenie oznaczonym symbolem KDW – tereny dróg i ulic wewnętrznych, parkingi. Działka położona jest częściowo w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koniecpol, obszar rewitalizacji nie obejmuje terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 560. Natomiast w/w działka położona jest na obszarze zdegradowanym. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Brak uzbrojenia technicznego terenu.</p>	33 000,00 zł + 23% Vat
-----	---------------------------------	-----------------	--------	-------------------------------	--	------------------------------

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa w dniu **13.05.2025 r.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol oraz opublikowano w BIP UMiG Koniecpol.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Koniecpol ul. Chrzęstowska 6A tel. (034) 3551882 wew. 121 w godzinach pracy urzędu.

Sporządziła: M. Kolan

Koniecpol 24.03.2025 r.

Z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza
Dariusz Saternus