

**Załącznik  
do Zarządzenia nr 50/2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol  
z dnia 01.04.2025 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r, poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym na okres 21 dni tj. od dnia 01.04.2025 r. do dnia 22.04.2025 r.

Nr ewidencyjny działki	Obręb, gmina	Księga Wieczysta	Pow. (ha)	Forma przetargu	Przeznaczenie/opis/sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży, zł
<b>136</b>	<b>Łysaków,</b> gm. Koniecpol	CZ1M/00041294/8	0,1600	przetarg ustny nieograniczony	Działka w kształcie regularnym - prostokąta, nieogrodzona. Nawierzchnia działki równa. Zlokalizowana w sąsiedztwie pól, łąk i zadrzewień śródpolnych. Działka zagospodarowana, użytkowana rolniczo. Położona w niedalekim sąsiedztwie rzeki Pilicy oraz w odległości 50 m od ostatniej zabudowy. Dojazd do działki z drogi gruntowej gminnej. Sprzedaż działki 136 łącznie z działką 454, obręb Łysaków na rzecz jednego nabywcy. Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowości Łysaków zatwierdzonym uchwałą nr 184/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121 poz.3031. Zgodnie z uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koniecpol, obszar rewitalizacji nie obejmuje terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 136. Natomiast w/w działka położona jest na obszarze zdegradowanym. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Brak uzbrojenia technicznego terenu.	<b>25 000,00 zł</b>
<b>454</b>	<b>Łysaków,</b> gm. Koniecpol	CZ1M/00041294/8	0,1400	przetarg ustny nieograniczony	Działka w kształcie regularnym - prostokąta, nieogrodzona. Nawierzchnia działki równa. Zlokalizowana w sąsiedztwie pól, łąk i zadrzewień śródpolnych. Działka zagospodarowana, użytkowana rolniczo. Położona w niedalekim sąsiedztwie rzeki Pilicy. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki poprzez działkę oznaczoną nr ewid. 136 z drogi gruntowej gminnej. Sprzedaż działki 454 łącznie z działką 136, obręb Łysaków na rzecz jednego nabywcy. Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowości Łysaków zatwierdzonym uchwałą nr 184/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121 poz.3031. Zgodnie z uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koniecpol, obszar rewitalizacji nie obejmuje terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 454. Natomiast w/w działka położona jest na obszarze zdegradowanym. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Brak uzbrojenia technicznego terenu.	<b>8 000,00 zł</b>

457	Łysaków, gm. Koniecpol	CZ1M/00041294/8	0,2400	przetarg ustny ograniczony z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej	Działka w kształcie regularnym - prostokąta, nieogrodzona. Nawierzchnia działki równa. Zlokalizowana w sąsiedztwie pól, łąk i zadrzewień śródpolnych. Działka zagospodarowana, użytkowana rolniczo. Położona w niedalekim sąsiedztwie rzeki Pilicy. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowości Łysaków zatwierdzonym uchwałą nr 184/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121 poz.3031. Zgodnie z uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koniecpol, obszar rewitalizacji nie obejmuje terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 457. Natomiast w/w działka położona jest na obszarze zdegradowanym. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Brak uzbrojenia technicznego terenu.	<b>14 000,00 zł</b>
-----	------------------------------	-----------------	--------	---	--	---------------------

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa w dniu **16.05.2025 r.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol oraz opublikowano w BIP UMiG Koniecpol.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Koniecpol ul. Chrząstowska 6A tel. (034) 3551882 wew. 121 w godzinach pracy urzędu.

Sporządziła: *M. Kolan*

Koniecpol 01.04.2025 r.