

**ZARZĄDZENIE nr 0050.41.2026
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol
z dnia 17.04.2026 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany
stanowiących własność Gminy Koniecpol**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 399), w związku z uchwałą nr XX/168/2026 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 19 marca 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Koniecpol,

**Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol
zarządza:**

§ 1.

Przeznacza się do zbycia nieruchomości opisane w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol na okres 21 dni, a także na stronach internetowych BIP Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz publikację na stronie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami, Nadzoru Właścicielskiego i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY KONIECPOL
Czesław Sulga

Załącznik
do Zarządzenia nr 0050.41.2026
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol
z dnia 17.04.2026 r.

Na podstawie: art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2026 r., poz. 399) Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie zamiany

Oznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona nr ewid. 2581/5, położona obręb Koniecpol, o powierzchni 0,0772 ha, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1M/00072179/2. W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako (RV) tereny rolnicze.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Koniecpolu. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe, tereny rekreacyjne oraz bliskie sąsiedztwo wału przeciwpowodziowego oraz rzeki Pilicy. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów zatwierdzonym uchwałą Nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121 poz. 3027, działka nr 2581/5 obręb Koniecpol, położona jest na terenie oznaczonym symbolem K1.1 US, tereny sportu i rekreacji, usługi kultury, kultu, gastronomii, handlu, parki, parkingi, zieleń parkowa.

Zgodnie z uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego *¹ i obszaru rewitalizacji *² Gminy Koniecpol, działka nr 2581/5 obręb Koniecpol położona jest na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.

Cena nieruchomości:

Wartość działki nr 2581/5 o powierzchni 0,0772 ha ustalona na podstawie operatu szacunkowego wynosi 84.396,00 zł. Z uwagi na przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Forma zbycia:

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie umowy zamiany. Gmina Koniecpol w wyniku przedmiotowej zamiany stanie się właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 2577/4 obręb Koniecpol, stanowiącej własność osoby fizycznej. Rozliczenie kosztów zamiany oraz dopłata różnicy nastąpi na podstawie zawartego protokołu uzgodnień.

Pierwszeństwo nabycia:

Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w tej sprawie do dnia 18.06.2026 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol oraz opublikowano w BIP UMiG Koniecpol. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Koniecpol ul. Chrzastowska 6A tel. (034) 3551881 wew. 121 w godzinach pracy urzędu.

Kierownik Referatu Gospodarowania
Nieruchomościami, Nadzorni Właścicielskiego
i Planowania Przestrzennego

Sos
Katarzyna Sosnecka

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY KONIECPOL
Ryszard Sługa