

**ZARZĄDZENIE nr 0050.42.2026
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol
z dnia 17.04.2026 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy
Koniecpol**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w związku z podjętą uchwałą Rady Miejskiej w Koniecpolu nr XX/158/2026 z dnia 19.03.2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1831/2, obręb Koniecpol oraz uchwałą Rady Miejskiej w Koniecpolu nr XX/158/2026 z dnia 19.03.2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 7499/1 obręb Koniecpol

**Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol
zarządza:**

§ 1.

Przeznacza się do zbycia nieruchomości opisane w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol na okres 21 dni, a także na stronach internetowych BIP Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz publikację na stronie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami, Nadzoru Właścicielskiego i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY KONIECPOL**
Katarzyna Sosnecka



Załącznik
do Zarządzenia nr 0050.42.2026
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol
z dnia 17.04.2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r, poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na okres 21 dni tj. od dnia 30.04.2026 r. do dnia 21.05.2026 r.

Nr ewidencyjny działki	Obręb, gmina	Księga Wieczysta	Pow. (ha)	Przeznaczenie/opis/sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży w zł
1831/2	Koniecpol (0001), gm. Koniecpol	CZ1M/00104949/5	0,0217	Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, ogrodzona od strony działki nr 1831/1. Zagospodarowana, nasadzenia – żywopłot oraz drzewa. Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowości Koniecpol i Teresów zgodnie z uchwałą Nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121 poz.3027 położona jest na terenie oznaczonym symbolem K3.17 MN(U), dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe (ponad 50 % pow. działki) – tereny zabudowy jednorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50 % pow. działki) - tereny zabudowy zagrodowej *a), tereny usług podstawowych*a), przeznaczenie dopuszczalne (mniej niż 25 % pow. działki rozliczane razem z uzupełniającym) – usługi na działkach wydzielonych i wbudowane. Zgodnie z uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koniecpol, działka nr ewid. 1831/2 obręb Koniecpol położona jest na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.	15 024,00 zł + 23 % vat
7499/1	Koniecpol (0001) gm. Koniecpol	CZ1M/00092282/3	0,0187	Działka w kształcie zbliżonym do czworokąta. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy, zabudowana częściowo budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowości Koniecpol i Teresów zgodnie z uchwałą Nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121 poz.3027 położona jest na terenie oznaczonym symbolem K1.6 R, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe (ponad 50% pow. działki) – tereny zabudowy zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50% pow. działki) – obiekty i urządzenia do produkcji rolnej i hodowli, zieleni	5 525,00 zł + 23% Vat

				urządzona, place sportowe, parkingi. Przedmiotowa działka położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Zgodnie z uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koniecpol, obszar rewitalizacji nie obejmuje terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 7499/1 obręb Koniecpol. Działka położona jest na obszarze zdegradowanym.	
--	--	--	--	--	--

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) upływa w dniu **18.06.2026 r.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol oraz opublikowano w BIP UMiG Koniecpol. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Koniecpol ul. Chrzęstowska 6A tel. (034) 3551882 wew. 121 w godzinach pracy urzędu.

Sporządziła: K. Sosnecka


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY KONIECPOL
Richard Suliga

Wzrostownik Referatu Gospodarowania
nieruchomościami, Nadzoru Właścicielskiego
i Planowania Przestrzennego


Katarzyna Sosnecka